

## Klassifizierung von Privatzimmern nach den Kriterien des Deutschen Tourismusverbandes

Vermieter: \_\_\_\_\_ Objekt: \_\_\_\_\_

Gesamtanzahl der Zimmer: \_\_\_, davon \_\_\_ Einzelzimmer, \_\_\_ Doppelzimmer, \_\_\_ Mehrbettzimmer

### 1. Infrastruktur des Objektes

| Kriterium   | Punkte                       | Bemerkungen |
|---|------------------------------|-------------|
| <b>Gemeinschaftsräume</b>   |                              |             |
| <b>Frühstücksraum nur für Gäste</b>   | <input type="checkbox"/> 16  |             |
| <b>Zusätzlicher Aufenthaltsraum nur für Gäste</b><br>Zusätzlich zu einem Frühstücksraum.  | <input type="checkbox"/> 16  |             |
| <b>Aufenthaltsraum</b>  |                              |             |
| <b>Ohne Fernseher</b><br>Nur wenn <u>kein</u> TV auf allen Zimmer.  | <input type="checkbox"/> -16 |             |
| <b>Videorecorder/DVD</b>  | <input type="checkbox"/> 8   |             |
| <b>Stereoanlage/Kompaktanlage</b><br>mit CD-Spieler/tragbare Kleingeräte sind ebenfalls möglich.  | <input type="checkbox"/> 4   |             |
| <b>Möglichkeit zur Nutzung eines Internetanschlusses im Haus</b><br>Analog/ISDN/DSL – aber nicht zusätzlich zum Internet PC, wenn nur ein Anschluss vorhanden ist.<br>Kriterium muss schriftlich fixiert sein!  | <input type="checkbox"/> 4   |             |
| <b>Internet PC</b><br>Kann zur Mitnutzung mit anderen Gästen/Gastgeber sein, wenn dieses Angebot <u>jederzeit</u> für den Gast <u>frei zugänglich</u> ist und selbstständig genutzt werden kann.<br>Es muss dann in unmittelbarer Nähe zum Objekt sein.<br>Kriterium muss schriftlich fixiert sein!                           | <input type="checkbox"/> 4   |             |
| <b>Telefon mit Direktwahl</b><br>Kann zur Mitnutzung mit anderen Gästen/Gastgeber sein, wenn dieses Angebot <u>jederzeit</u> für den Gast <u>frei zugänglich</u> ist und selbstständig genutzt werden kann.<br>Es muss dann in unmittelbarer Nähe zum Objekt sein.<br>Kriterium muss schriftlich fixiert sein!                | <input type="checkbox"/> 4   |             |
| <b>Fax</b><br>Kann zur Mitnutzung mit anderen Gästen/Gastgeber sein, wenn dieses Angebot <u>jederzeit</u> für den Gast <u>frei zugänglich</u> ist und selbstständig genutzt werden kann.<br>Es muss dann in unmittelbarer Nähe zum Objekt sein.<br>Kriterium muss schriftlich fixiert sein!                                   | <input type="checkbox"/> 4   |             |
| <b>Zusätzliche Multimediaseräume</b><br>Nach Vielfalt und Qualität können pro Gerät max. 4 Punkte vergeben werden.<br>Insgesamt max. 8 Punkte für beispielsweise: Plasmabildschirm/LCD, Playstation/Spielenkonsole, Dolby-Digital-, Surround System, Beamer (mit Großbildleinwand), etc. möglich.                             | <input type="checkbox"/> —   |             |
| <b>Gesellschaftsspiele</b><br>Mindestens 3 verschiedene; die Spiele müssen vollständig sein.  | <input type="checkbox"/> 4   |             |
| <b>Separater Lesebereich</b><br>Kann sich auch in einem anderen (ruhigen) Raum befinden. Darunter fällt eine geeignete Sitzgelegenheit mit ausreichender Beleuchtung (Leselampe). Eine entsprechende Bücherauswahl.<br>Das Angebot an Lesestoff muss auf die Zielgruppe abgestimmt, <u>aktuell</u> und in gutem Zustand sein. | <input type="checkbox"/> 8   |             |
| <b>Möblierter Wintergarten (mit Sitzmöglichkeit)</b><br>Wird nur bewertet, wenn er nicht als Frühstücksraum dient – Vermeidung von doppelten Bewertungen!   | <input type="checkbox"/> 16  |             |
| <b>Kachelofen, Kamin, Kaminofen</b>   | <input type="checkbox"/> 16  |             |

| Kriterium  | Punkte                      | Bemerkungen |
|--|-----------------------------|-------------|
| <b>Teeküche</b><br>Eine separate Kleinküche/Küchenzeile mit Kühlschrank und der Möglichkeit Heißgetränke zuzubereiten (Grundausstattung: Wasserkocher, Kaffeemaschine, Tassen, Gläser, Besteck, etc.).   | <input type="checkbox"/> 32 |             |
| <b>Sonstige Einrichtungen</b>  |                             |             |
| <b>Waschmaschine</b><br>Die Mitnutzung mit dem Gastgeber nur dann, wenn dieses Angebot <u>jederzeit</u> für den Gast <u>frei zugänglich</u> ist und selbständig genutzt werden kann.<br>Das Angebot muss voll funktionstüchtig sein.<br>Kriterium muss schriftlich fixiert sein!   | <input type="checkbox"/> 8  | !           |
| <b>Elektrischer Trockner</b><br>Die Mitnutzung mit dem Gastgeber nur dann, wenn dieses Angebot <u>jederzeit</u> für den Gast <u>frei zugänglich</u> ist und selbständig genutzt werden kann.<br>Das Angebot muss voll funktionstüchtig sein.<br>Kriterium muss schriftlich fixiert sein!   | <input type="checkbox"/> 8  |             |
| <b>Separater Trockenraum (mit Leine/Gestell)</b><br>Kann zur Mitnutzung mit anderen Gästen sein.<br>Das Angebot muss voll funktionstüchtig sein.<br>Kriterium muss schriftlich fixiert sein!   | <input type="checkbox"/> 4  |             |
| <b>Bügeleisen und Bügelbrett</b><br>Kann zur Mitnutzung mit anderen Gästen sein.<br>Die Mitnutzung mit dem Gastgeber nur dann, wenn dieses Angebot <u>jederzeit</u> für den Gast <u>frei zugänglich</u> ist und selbständig genutzt werden kann.<br>Das Angebot muss voll funktionstüchtig sein.<br>Kriterium muss schriftlich fixiert sein! | <input type="checkbox"/> 4  |             |
| <b>Rauchmelder</b><br>In allen Räumen außer in Badezimmern.  | <input type="checkbox"/> 4  |             |
| <b>fest installierter Safe/alternative Verschlussmöglichkeiten für Wertgegenstände (z. B. Tresor an der Rezeption/Anmeldung)</b><br>Befindet sich der Safe oder die alternative Verschlussmöglichkeit nicht im Zimmer, muss der Gast in einer Information darauf hingewiesen werden.   | <input type="checkbox"/> 4  |             |
| <b>Verbandkasten (DIN geprüft!)</b><br>Ist sichtbar und frei zugänglich unterzubringen. Außerdem ist dem Gast eine Information zu geben, wo sich der Verbandskasten befindet.<br>Der Verbandskasten muss vollständig sein und der Inhalt darf die mögliche Nutzzeit nicht überschreiten.<br>Kriterium muss schriftlich fixiert sein!         | <input type="checkbox"/> 8  |             |
| <b>Gesamtzustand der Gemeinschaftsräume</b><br>Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!  |                             |             |
| <b>qualitativ sehr hochwertig, zeitgemäß und harmonisch aufeinander abgestimmt, keine Abnutzungen erkennbar</b>  | <input type="radio"/> 48    |             |
| <b>sehr gepflegt/neuwertig</b>   | <input type="radio"/> 32    |             |
| <b>gepflegt/durchschnittlicher Standard</b>  | <input type="radio"/> 16    |             |
| <b>weniger gepflegt/Abnutzungen erkennbar</b>  | <input type="radio"/> -16   |             |
| <b>veraltet/renovierungsbedürftig/nicht mehr zeitgemäß Rückstufung in der Kategorie!</b>   | <input type="radio"/> -32   |             |
| <b>Bodenbelag Gemeinschaftsräume</b><br>Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!   |                             |             |
| <b>sehr gepflegt/neuwertig</b>   | <input type="radio"/> 16    |             |
| <b>gebraucht, aber sauber</b>  | <input type="radio"/> 0     |             |
| <b>deutlich sichtbare Spuren/Flecken</b>   | <input type="radio"/> -16   |             |

## 2. Zimmer

Jedes Zimmer muss **separat bewertet** und erfasst werden. Ausschlaggebend für die Gesamtbewertung ist **der Mittelwert der Bewertung** aller vermieteten Zimmer.

| Kriterium   | Zi 1                  | Zi 2                  | Zi 3                  | Zi 4                  | Punkte | Bemerkungen |
|---|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|--------|-------------|
| <b>Zimmergröße ohne Nasszelle</b>   |                       |                       |                       |                       |        |             |
| <b>Es handelt sich um ein Doppel-/Zweibettzimmer mit</b>  |                       |                       |                       |                       |        |             |
| Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!  |                       |                       |                       |                       |        |             |
| <b>12 m<sup>2</sup> und mehr pro Person</b><br>also 24 m <sup>2</sup> Raumgröße und mehr  | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | 48     |             |
| <b>9 – 11,9 m<sup>2</sup> pro Person</b><br>also 18 – 23,9 m <sup>2</sup> Raumgröße   | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | 32     |             |
| <b>6 – 8,9 m<sup>2</sup> pro Person</b><br>also 12 – 17,9 m <sup>2</sup> Raumgröße  | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | 16     |             |
| <b>Es handelt sich um ein Einzelzimmer mit</b>  |                       |                       |                       |                       |        |             |
| Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!  |                       |                       |                       |                       |        |             |
| <b>12 m<sup>2</sup> und mehr</b>  | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | 32     |             |
| <b>8 – 11,9 m<sup>2</sup></b>   | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | 16     |             |
| <b>Es handelt sich um ein Mehrbettzimmer mit</b>  |                       |                       |                       |                       |        |             |
| Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!  |                       |                       |                       |                       |        |             |
| <b>über 25 m<sup>2</sup></b><br>Außer Babies/Kleinkinder bis 6 Jahre mit Zustellbett  | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | 0      |             |
| <b>unter 25 m<sup>2</sup></b><br>Ausgenommen sind klassische Kinderzimmer   | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | -32    |             |
| <b>Etagenbetten als Schlafgelegenheit für Erwachsene</b>  |                       |                       |                       |                       |        |             |
| Maximal 2-Sterne möglich – Mindestkriterium!  |                       |                       |                       |                       |        |             |
| <b>Heizung</b>  |                       |                       |                       |                       |        |             |
| Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!  |                       |                       |                       |                       |        |             |
| <b>Fußbodenheizung</b><br>Kann auch nur im Badezimmer sein, muss in den betreffenden Räumen aber regulierbar sein.  | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | 16     |             |
| <b>Ofen/Öfen als Heizquelle (Kohle-, Ölofen, u. ä.)</b><br>Kein Abzug, wenn diese als zusätzliche Heizquelle dienen.  | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | -8     |             |
| <b>nicht fest installierte Heizquelle anderer Art (z. B. Radiator)</b><br>Abzug auch, wenn nur einzelne Räume betroffen sind.                                       | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | -48    |             |
| <b>Unterhaltungselektronik</b>  |                       |                       |                       |                       |        |             |
| <b>Sat-/Kabel- oder DVB-T-Fernsehen</b>   |                       |                       |                       |                       |        |             |
| DVB-T = Digitales Fernsehen mit Zimmer- oder Hausantenne  |                       |                       |                       |                       |        |             |
| Mindestkriterium ab 5-Sterne!   |                       |                       |                       |                       |        |             |
| <b>Videorecorder/DVD</b>  | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | 8      |             |
| <b>Stereoanlage/Kompaktanlage</b><br>mit CD-Spieler; Tragbare Kleingeräte sind ebenfalls möglich.   | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | 4      |             |
| <b>Möglichkeit zur Nutzung eines Internetanschlusses im Zimmer</b><br>Modem/ISDN/DSL – aber nicht zusätzlich zum Internet PC, wenn nur ein Anschluss vorhanden ist. | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | 8      |             |
| <b>Radio/Radiowecker</b><br>Mindestkriterium ab 3-Sterne!   | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | 4      |             |

| Kriterium   | Zi 1                     | Zi 2                     | Zi 3                     | Zi 4                     | Punkte | Bemerkungen |
|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------|-------------|
| <b>Zimmerausstattung</b>  |                          |                          |                          |                          |        |             |
| <b>Kamin im Zimmer</b>  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 32     |             |
| <b>Wohn- und Schlafbereich separiert</b>  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 32     |             |
| <b>große Sitzcke/Sitzgruppe</b><br>Ein Tisch und Sessel pro Bett und/oder eine Couch (nicht nur Tisch und Stuhl – Wohnatmosphäre).                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 24     |             |
| <b>kleine Sitzgruppe</b><br>Ein Tisch und Sessel/Stuhl pro Bett.  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 16     |             |
| <b>Kleiderschrank mit ausreichend Stauraum</b><br>Ausreichend Stauraum für die Personenanzahl, für die das Zimmer vorgesehen ist; insbesondere genügend Ablagefächer. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 16     |             |
| <b>5 stabile <u>und</u> einheitliche Kleiderbügel pro Person</b>  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 8      |             |
| <b>separate Garderobe</b>   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 8      |             |
| <b>Kofferablage</b>   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 16     |             |
| <b>Frisierkommode/Sideboard/Schreibtisch</b><br>Damit ist nicht nur ein einfacher Tisch gemeint.  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 16     |             |
| <b>Ganzkörperspiegel</b><br>Wird nur angerechnet, wenn sich der Ganzkörperspiegel im Zimmer befindet.   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 16     |             |
| <b>Mindestkriterium ab 4-Sterne!</b>  |                          |                          |                          |                          |        |             |
| <b>Nachttische/Ablagen und Beleuchtung</b>  |                          |                          |                          |                          |        |             |
| Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!  |                          |                          |                          |                          |        |             |
| <b>Nachttische/Ablagen <u>und</u> eine Nachttisch- bzw. Leselampe pro Person am Bett</b><br>Die Beleuchtung muss ausreichend sein.                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 16     |             |
| <b>keine oder nur teilweise Nachttische/Ablagen bzw. keine Beleuchtung</b>  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | -8     |             |
| <b>Die Schlafstätten haben pro Person eine Größe von</b>  |                          |                          |                          |                          |        |             |
| Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!  |                          |                          |                          |                          |        |             |
| <b>unter 0,90 x 2,00 m</b><br>außer Kinderbetten  | <input type="radio"/>    | <input type="radio"/>    | <input type="radio"/>    | <input type="radio"/>    | -24    |             |
| <b>über 0,90 x 2,00 m</b><br>Die Größe 0,90 x 2,00 m wird als Standardgröße gesehen.  | <input type="radio"/>    | <input type="radio"/>    | <input type="radio"/>    | <input type="radio"/>    | 16     |             |
| <b>Die Matratzen sind</b>   |                          |                          |                          |                          |        |             |
| Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!  |                          |                          |                          |                          |        |             |
| <b>in gutem und gepflegtem Gesamtzustand</b>  | <input type="radio"/>    | <input type="radio"/>    | <input type="radio"/>    | <input type="radio"/>    | 16     |             |
| <b>durchgelegen/verschmutzt</b>   | <input type="radio"/>    | <input type="radio"/>    | <input type="radio"/>    | <input type="radio"/>    | -32    |             |
| <b>Die Betten sind mit mehrteiliger Matratze/Liegefläche ausgestattet</b>   |                          |                          |                          |                          |        |             |
|   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | -48    |             |
| <b>Die Betten sind mit verstellbaren Lattenrostern ausgestattet</b><br>außer Etagen- und Kinderbetten   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 16     |             |
| <b>zusätzliche Decken und Kopfkissen auf Wunsch</b><br>Kriterium muss schriftlich fixiert sein!   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 8      |             |
| <b>Informationsblatt/Informationsmappe pro Zimmer</b><br>Mindestkriterium ab 4-Sterne – ab 3-Sterne an zentraler Stelle!  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 8      |             |

| Kriterium  | Zi 1                     | Zi 2                     | Zi 3                     | Zi 4                     | Punkte | Bemerkungen |
|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------|-------------|
| <b>Kühlschrank/Minibar</b><br>Mindestkriterium ab 5-Sterne!  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 16     |             |
| <b>Wasserkocher im Zimmer</b>  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 8      |             |
| <b>Safe im Zimmer</b>  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 12     |             |
| <b>Keine Verdunkelungsmöglichkeit</b>  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | -8     |             |
| <b>Gesamtzustand des Zimmers</b>   |                          |                          |                          |                          |        |             |
| Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!   |                          |                          |                          |                          |        |             |
| <b>qualitativ sehr hochwertig, zeitgemäß und harmonisch aufeinander abgestimmt, keine Abnutzungen erkennbar</b>  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 48     |             |
| <b>sehr gepflegt/neuwertig</b>   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 32     |             |
| <b>gepflegt/durchschnittlicher Standard</b>  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 16     |             |
| <b>weniger gepflegt/Abnutzungen erkennbar</b>  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | -16    |             |
| <b>veraltet/renovierungsbedürftig/nicht mehr zeitgemäß Rückstufung in der Kategorie!</b>   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | -32    |             |
| <b>Bodenbelag des Zimmers</b>  |                          |                          |                          |                          |        |             |
| Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!   |                          |                          |                          |                          |        |             |
| <b>sehr gepflegt/neuwertig</b>   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 16     |             |
| <b>gebraucht, aber sauber</b>  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 0      |             |
| <b>deutlich sichtbare Spuren/Flecken</b>   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | -16    |             |
| <b>Sanitäre Einrichtungen</b>  |                          |                          |                          |                          |        |             |
| Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!   |                          |                          |                          |                          |        |             |
| <b>Zimmer mit Etagenbad zur Alleinnutzung</b>  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | -16    |             |
| <b>zur Mitbenutzung mit anderen Gästen</b><br>Verfügen mehr als 50% der Zimmer ausschließlich über Etagenbäder, kann das Objekt max. 2 Sterne erreichen! | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | -48    |             |
| <b>Ausstattung des Badezimmers</b>   |                          |                          |                          |                          |        |             |
| <b>Das Badezimmer ist ausgestattet mit</b>   |                          |                          |                          |                          |        |             |
| Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!   |                          |                          |                          |                          |        |             |
| <b>Badewanne und einer separaten Dusche</b>  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 32     |             |
| <b>Dusche mit fest installierten Wänden</b>  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 16     |             |
| <b>Dusche mit Duschvorhang/Badewanne mit Duschmöglichkeit</b>  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 8      |             |
| <b>Die Größe des Badezimmers ist unter 4 m<sup>2</sup></b>   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | -16    |             |
| <b>Eine Wasserstopptaste ist vorhanden</b>   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 8      |             |
| <b>Das Badezimmer verfügt über</b>   |                          |                          |                          |                          |        |             |
| <b>ausreichend Ablagefläche und 1 Handtuchhalter pro Person</b>  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 8      |             |
| <b>einen Haartrockner</b><br>Mindestkriterium ab 4-Sterne – ab 3-Sterne muss der Gast mindestens einen Haartrockner im Haus anfordern können!            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 8      |             |
| <b>eine Grundausstattung an Kosmetikartikel</b><br>Mindestens 3 Artikel (z. B. Seife, Shampoo, Papiertücher, etc.).                                      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 8      |             |
| <b>einen Abfallbehälter</b>  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 8      |             |

| Kriterium   | Zi 1                     | Zi 2                     | Zi 3                     | Zi 4                     | Punkte | Bemerkungen |
|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------|-------------|
| <b>einen verstellbaren Kosmetikspiegel</b><br>Mindestkriterium ab 5-Sterne!   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 8      |             |
| <b>einen Badezimmerhocker</b>   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 8      |             |
| <b>ein zusätzliches Waschbecken im Badezimmer oder Zimmer</b>   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 16     |             |
| <b>ein Bidet/Pissoir</b>  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 16     |             |
| <b>einen Handtuchwärmer</b>   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 16     |             |
| <b>Das Badezimmer verfügt zudem über</b>  |                          |                          |                          |                          |        |             |
| <b>Bademäntel</b><br>Eine angemessene Anzahl für die Gesamtanzahl an erwachsenen Gästen (auch auf Anfrage der Gäste möglich).<br>Kriterium muss schriftlich fixiert sein! | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 16     |             |
| <b>ein Außenfenster</b>   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 16     |             |
| <b>ein elektrisches Lüftungssystem</b>  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 8      |             |
| <b>kein elektrisches Lüftungssystem/Außfenster</b>  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | -16    |             |
| <b>keine Beleuchtung am Waschbecken</b>   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | -16    |             |
| <b>keine bei mindestens 60 °C waschbaren Badematten</b>   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | -8     |             |
| <b>eine eingeschränkte Warmwasserversorgung</b><br>z. B. mengenbegrenzter Boiler  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | -32    |             |
| <b>Gesamtzustand des Badezimmers</b>  |                          |                          |                          |                          |        |             |
| Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!  |                          |                          |                          |                          |        |             |
| <b>qualitativ sehr hochwertig, zeitgemäß und harmonisch aufeinander abgestimmt, keine Abnutzungen erkennbar</b>   | <input type="radio"/>    | <input type="radio"/>    | <input type="radio"/>    | <input type="radio"/>    | 48     |             |
| <b>sehr gepflegt/neuwertig</b>  | <input type="radio"/>    | <input type="radio"/>    | <input type="radio"/>    | <input type="radio"/>    | 32     |             |
| <b>gepflegt/durchschnittlicher Standard</b>   | <input type="radio"/>    | <input type="radio"/>    | <input type="radio"/>    | <input type="radio"/>    | 16     |             |
| <b>weniger gepflegt/Abnutzungen erkennbar</b>   | <input type="radio"/>    | <input type="radio"/>    | <input type="radio"/>    | <input type="radio"/>    | -16    |             |
| <b>veraltet/renovierungsbedürftig/nicht mehr zeitgemäß</b><br>Rückstufung in der Kategorie!   | <input type="radio"/>    | <input type="radio"/>    | <input type="radio"/>    | <input type="radio"/>    | -32    |             |
| <b>Balkon/Terrasse</b>  |                          |                          |                          |                          |        |             |
| Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!  |                          |                          |                          |                          |        |             |
| <b>mit Sitzmöbeln für die entsprechende Personenanzahl</b><br>Müssen direkt vom Zimmer aus erreichbar sein!   | <input type="radio"/>    | <input type="radio"/>    | <input type="radio"/>    | <input type="radio"/>    | 32     |             |
| <b>ohne Sitzmöbel für die entsprechende Personenanzahl</b>  | <input type="radio"/>    | <input type="radio"/>    | <input type="radio"/>    | <input type="radio"/>    | 16     |             |
| <b>Aussicht aus dem Zimmer</b>  |                          |                          |                          |                          |        |             |
| Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!  |                          |                          |                          |                          |        |             |
| <b>Offene und unverbaute/attraktive Sicht auf Landschaft und Natur</b>  | <input type="radio"/>    | <input type="radio"/>    | <input type="radio"/>    | <input type="radio"/>    | 18     |             |
| <b>Teilblick auf Landschaft und/oder Sicht auf Ort, Sicht auf Garten und/oder angelegte und gepflegte</b>   | <input type="radio"/>    | <input type="radio"/>    | <input type="radio"/>    | <input type="radio"/>    |        |             |
| <b>Innenhöfe/Anlagen</b><br>Der Teilblick auf eine schöne Aussicht sollte einen erheblichen Teil des Gesamtblicks ausmachen (kein Tunnelblick durch zwei Häuser, o. ä.).  | <input type="radio"/>    | <input type="radio"/>    | <input type="radio"/>    | <input type="radio"/>    | 9      |             |
| <b>Die Sicht ist unattraktiv und/oder verbaut</b>   | <input type="radio"/>    | <input type="radio"/>    | <input type="radio"/>    | <input type="radio"/>    | -6     |             |

### 3. Serviceleistungen

Müssen grundsätzlich **schriftlich fixiert** sein, z. B. über Hausprospekt, Internetseite oder Infoblatt.

| Kriterium  | Punkte                   | Bemerkungen           |
|--|--------------------------|-----------------------|
| <b>Frühstück</b><br>Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!   |                          |                       |
| <b>Erweitertes Frühstück/Frühstücksbuffet</b><br>Mindestkriterium für 5-Sterne   | <input type="radio"/>    | 12                    |
| <b>Frühstück kontinental</b><br>Brot, Butter, Marmelade, Käse und Wurst - <b>Mindestkriterium für 3-Sterne.</b>  | <input type="radio"/>    | 0                     |
| <b>Frühstück wird <u>nicht</u> angeboten</b>   | <input type="radio"/>    | -24                   |
| <b>keine Portionspackungen</b><br>Bei den angebotenen Mahlzeiten/Frühstück.  | <input type="checkbox"/> | 6                     |
| <b>Getränkесervice</b><br>Heiß-/Kaltgetränke (Automaten/Getränkeecke).<br>Nicht ankreuzen, wenn Teeküche bewertet wurde.<br>Eine Auslagenerstattung ist möglich.<br>Kriterium muss schriftlich fixiert sein!   | <input type="checkbox"/> | 6                     |
| <b>Hausprospekt</b><br>Mindestkriterium für 5-Sterne!  | <input type="checkbox"/> | 6                     |
| <b>Internetauftritt</b><br>Portale sind bis 4-Sterne zugelassen, ab 5-Sterne muss es eine eigene Domain sein!  | <input type="checkbox"/> | 6<br>Adresse:<br>www. |
| <b>Online-Buchbarkeit über elektronische Buchungssysteme</b><br>Möglichkeit der verbindlichen Buchung. Eine bloße Email-Anfrage/Vakanzanfrage reicht nicht aus.  | <input type="checkbox"/> | 6                     |
| <b>Es ist <u>weder</u> ein Internetauftritt <u>noch</u> Hausprospekt vorhanden</b>   | <input type="checkbox"/> | -12                   |
| <b>Aktuelle und ansprechende Informationen über das eigene Angebot, die Region + Veranstaltungen (Infomappe/-tafel, Tagesprogramme)</b><br>Eine lose Blatt- und Flyersammlung wird nicht bewertet.   | <input type="checkbox"/> | 6                     |
| <b>Reinigungsservice</b><br>Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!   |                          |                       |
| <b>Täglicher Reinigungsservice während des Aufenthaltes</b>  | <input type="radio"/>    | 12                    |
| <b>Kein täglicher Reinigungsservice</b>  | <input type="radio"/>    | -12                   |
| <b>Persönliche Gästebetreuung/hauseigene Programme</b><br>z. B. Schlechtwetterprogramm, Wein-/Getränkeprobe, Fischverkostung, Grillabende, geführte Wanderungen (z.B. Nordic Walking), Aktiv-Angebote Hofführung/Betriebsbesichtigung, Kinderbetreuung, Reitunterricht.<br><br>Für die mit den Angeboten verbundene notwendige Haftpflicht ist der Gastgeber verantwortlich. Diese wird nicht überprüft sondern vorausgesetzt.<br>Eine Auslagenerstattung ist möglich.<br><br>Nach Vielfalt und Häufigkeit können <u>pro Aktivität bis maximal 6 Punkte</u> vergeben werden. Insgesamt sind maximal 18 Punkte möglich. |                          |                       |

#### 4. Freizeiteinrichtungen

Die Einrichtungen müssen zum Haus gehören.

| Kriterium   |                          | Punkte | Bemerkungen |
|---|--------------------------|--------|-------------|
| <b>Swimmingpool beheizt</b><br>kostenlos  | <input type="checkbox"/> | 18     |             |
| <b>Swimmingpool nicht beheizt</b><br>kostenlos  | <input type="checkbox"/> | 12     |             |
| <b>Hallenbad</b><br>kostenlos   | <input type="checkbox"/> | 18     |             |
| <b>hauseigene Reithalle zur Mitnutzung</b><br>kostenlos<br>Größe einer klassischen Reithalle: 22 x 43 Meter.  | <input type="checkbox"/> | 18     |             |
| <b>Naturbadestelle (privater/s Zugang/Gelände)</b><br>kostenlos   | <input type="checkbox"/> | 12     |             |
| <b>Bootsverleih</b><br>Angebot muss auch Erwachsenen zur Verfügung stehen und für diese auch nutzbar sein. Ein Schlauchboot für Kinder beispielsweise reicht nicht aus.<br>kostenlos  | <input type="checkbox"/> | 6      |             |
| <b>hauseigener Bootsanleger/-liegeplatz</b><br>kostenlos  | <input type="checkbox"/> | 6      |             |
| <b>Sauna und/oder Dampfbad/Whirlpool</b><br>gegen Gebühr möglich  | <input type="checkbox"/> | 12     |             |
| <b>Solarium</b><br>gegen Gebühr möglich   | <input type="checkbox"/> | 3      |             |
| <b>separater Fitnessraum mit mindestens 3 Geräten</b><br>Funktionstüchtige Geräte, lüftungsfähiger Raum; kostenlos  | <input type="checkbox"/> | 12     |             |
| <b>Tischtennis</b><br>kostenlos   | <input type="checkbox"/> | 3      |             |
| <b>Tischfußball</b><br>kostenlos  | <input type="checkbox"/> | 3      |             |
| <b>Billard</b><br>kostenlos   | <input type="checkbox"/> | 3      |             |
| <b>Bolzplatz (mit Tor)</b><br>kostenlos   | <input type="checkbox"/> | 3      |             |
| <b>hauseigener Spielplatz mit fest installierten Kinderspielgeräten oder Kinderspielzimmer</b><br>mindestens 3 hochwertige und fest installierte Geräte; kostenlos  | <input type="checkbox"/> | 12     |             |
| <b>Fahrradverleih</b>   | <input type="checkbox"/> | 6      |             |
| <b>hauseigener Gemeinschaftsraum</b><br>z. B. Weinkeller, Backhaus, Probierraum, Tenne; kostenlos   | <input type="checkbox"/> | 6      |             |
| <b>Sonstiges</b><br>z. B. Streicheltiere (mind. 5 verschiedene Tierarten), Surfboardverleih, Spielscheune, Ski- und/oder Schlittenverleih, etc.<br>Nach Qualität und Vielfalt können <u>pro Angebot maximal 6 Punkte</u> vergeben werden. Insgesamt sind maximal 12 Punkte möglich. | <input type="checkbox"/> | —      |             |
| <b>Abstellraum für Sportgeräte (z. B. Fahrrad, Surfboard, Skier) im/am Haus</b>   |                          |        |             |
| Kriterium muss schriftlich fixiert sein!<br>Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!  |                          |        |             |
| <b>Abschließbar</b>   | <input type="radio"/>    | 12     |             |
| <b>nicht abschließbar</b>   | <input type="radio"/>    | 6      |             |
| <b>kein Abstellraum</b>   | <input type="radio"/>    | 0      |             |

## 5. Art des Objektes

| Kriterium   | Punkte                   | Bemerkungen |
|---|--------------------------|-------------|
| <b>Das Haus ist ein</b>   |                          |             |
| Die einzelnen Definitionen/Kategorien gelten auch für <b>Bauernhöfe/-häuser</b> .<br>Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!   |                          |             |
| <b>herausragendes/außergewöhnliches Gebäude</b><br>Schloss, Burg, herrschaftliches Landgut, restauriertes, historisches Gebäude.  | <input type="radio"/>    | 30          |
| <b>freistehendes Gästehaus mit besonderem Charakter</b><br>Villa, Landhaus, restauriertes Gebäude, auch Fachwerkhaus im historischen Stadtkern o. ä.  | <input type="radio"/>    | 24          |
| <b>freistehendes Gästehaus ohne besonderen Charakter</b><br>Reihenhaus oder Doppelhaus.   | <input type="radio"/>    | 12          |
| <b>Gästehaus mit einzelnen Zimmern im Souterrain</b><br>Der Gastgeber hat die Kommunikations- und Informationspflicht in allen seinen Werbemitteln und -maßnahmen darauf hinzuweisen.                                   | <input type="radio"/>    | 0           |
| <b>Genereller Eindruck der äußeren Erscheinung des Objektes</b>   |                          |             |
| Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!  |                          |             |
| <b>sehr gepflegt/neuwertig/zeitgemäß</b>  | <input type="radio"/>    | 12          |
| <b>gepflegt/durchschnittlich</b>  | <input type="radio"/>    | 6           |
| <b>weniger gepflegt/Abnutzungen erkennbar</b>   | <input type="radio"/>    | -6          |
| <b>veraltet/renovierungsbedürftig/nicht mehr zeitgemäß</b><br>Führt zur Rückstufung in der Kategorie!   | <input type="radio"/>    | -12         |
| <b>Kein Aufzug/Lift bei Gebäuden mit 3 und mehr Etagen</b><br>Es befinden sich Zimmer in der 3. Etage oder darüber.<br>Gilt nicht für Objekte in denkmalgeschützten Gebäuden.   | <input type="checkbox"/> | -18         |
| <b>Das Objekt wird durch massive Lärmbelästigung beeinträchtigt:</b><br>z. B. Eisenbahnverkehr, Hauptverkehrsstraßen, Flughafen, Diskothek, Restaurant, Freizeitanlage, öffentliche Parkplätze, Industriesiedlung, etc. | <input type="checkbox"/> | -24         |

## 6. Garten/Anlage des Hauses

| Kriterium  | Punkte                | Bemerkungen |
|--|-----------------------|-------------|
| <b>Die Anlage rund um das Ferienobjekt ist</b>   |                       |             |
| Alle anderen Gärten können nicht mitbewertet werden.<br>Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden! |                       |             |
|  |                       |             |
| <b>sehr gepflegt, mit besonderer Bepflanzung, schön dekoriert</b>  | <input type="radio"/> | 16          |
| <b>sehr gepflegt, Rasen/Naturgarten ohne besondere Bepflanzung</b>   | <input type="radio"/> | 12          |
| <b>keine besondere, aber gepflegte Anlage</b>  | <input type="radio"/> | 8           |
| <b>kein Garten/keine Anlage</b>  | <input type="radio"/> | 0           |

| Kriterium  | Punkte                              | Bemerkungen |
|--|-------------------------------------|-------------|
| <b>Es sind Gartenmöbel/Sitzmöglichkeiten vorhanden</b><br>Trifft nur auf Gärten zu, die zur Nutzung für die Gäste angeboten werden!<br>Es stehen Tische für die angegebene Gästeanzahl und entsprechend viele Stühle zur Verfügung.<br>Die Nutzung muss schriftlich fixiert sein!<br>Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!                                  |                                     |             |
| <b>Ja</b>  | <input checked="" type="radio"/> 8  |             |
| <b>Teilweise</b><br>Für mind. 50%, aber nicht für alle Personen.   | <input checked="" type="radio"/> 4  |             |
| <b>Nein</b><br>Für weniger als 50% oder gar keine. trifft nicht zu, wenn kein Garten vorhanden.  | <input checked="" type="radio"/> -8 |             |
| <b>Es sind Liegestühle vorhanden</b><br>Bezogen auf die Gesamtanzahl der Gäste müssen für mindestens 50% der Personen Liegestühle bereit stehen. Ein Strandkorb zählt als Doppelliege. Wird ein Strandkorb hier bewertet, darf er nicht noch einmal unter "Sonstige Ausstattung" angerechnet werden!<br>Die Nutzung muss schriftlich fixiert sein!                                 | <input type="checkbox"/> 4          |             |
| <b>Es ist eine Markise vorhanden</b><br>Hochwertige und stabile Sonnenschirme können ebenfalls erfasst werden, jedoch keine in einfacher Ausführung.   | <input type="checkbox"/> 4          |             |
| <b>Sonstige Ausstattung</b><br>Grill und Zubehör, Strandkörbe, etc.<br>Je nach Qualität können pro Gerät maximal 4 Punkte vergeben werden.<br>Insgesamt sind maximal 12 Punkte möglich.  | <input type="checkbox"/> —          |             |
| <b>Qualität der Ausstattung/des Gartenmobiliars</b><br>Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!  |                                     |             |
| <b>sehr gepflegt/neuwertig/zeitgemäß</b>   | <input checked="" type="radio"/> 8  |             |
| <b>gepflegt/durchschnittlich</b>   | <input checked="" type="radio"/> 4  |             |
| <b>weniger gepflegt/Abnutzungen sind erkennbar</b>   | <input checked="" type="radio"/> -4 |             |
| <b>veraltet/renovierungsbedürftig/nicht mehr zeitgemäß</b>   | <input checked="" type="radio"/> -8 |             |
| <b>Weitere Ausstattungsmerkmale sind im Garten vorhanden/nutzbar:</b><br>Pavillon, Gartenhäuschen, Teich und/oder besondere Dekoration, u. ä.<br>Zusatzpunkte für besonders herausragende Gartenanlagen mit besonderem Komfort oder zusätzlichem Nutzen für den Gast. Es sind maximal 4 Punkte pro Ausstattungsmerkmal möglich. Insgesamt können maximal 8 Punkte erreicht werden. | <input type="checkbox"/> —          |             |

## 7. Zufahrt/Zugang zum Haus/Gebäude sowie Parkmöglichkeiten

| Kriterium   | Punkte                   | Bemerkungen |
|---|--------------------------|-------------|
| <b>Die Zufahrt zum Gebäude ist beschwerlich</b><br>z. B. Schotterweg, Feld- oder Waldweg und/oder nicht für alle Fahrzeuge möglich und/oder nur zu Fuß zu erreichen (ab 30 Treppenstufen = Außentreppen zählen mit, weiter Weg)<br>Gilt nicht für <u>autofreie Inseln</u> und Objekte, die beispielsweise in einer <u>Fußgängerzone/autofreien Anlage</u> liegen. | <input type="checkbox"/> | -9          |
| <b>Bewegungsmelder/Dauerlicht ist vorhanden</b>   | <input type="checkbox"/> | 3           |
| <b>keine Außenbeleuchtung am Haus</b>   | <input type="checkbox"/> | -6          |
| <b>Parkmöglichkeiten für den Gast (auch gegen Gebühr)</b><br>Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!   |                          |             |
| <b>abschließbare Garage pro Objekt</b><br>Für mindestens 50% der angegebenen Gästezimmer.   | <input type="radio"/>    | 15          |
| <b>Abstellplatz in abschließbarer Tiefgarage/reservierte Abstellmöglichkeit in Autoeinstellhalle (Dauerparkplatz des Vermieters für Gäste)</b><br>Für mindestens 50% der angegebenen Gästezimmer.   | <input type="radio"/>    | 9           |
| <b>Carport/Duplexgarage (beim Objekt)</b><br>Für mindestens 50% der angegebenen Gästezimmer.  | <input type="radio"/>    | 6           |
| <b>befestigter Privatparkplatz auf Grundstück/Hofanlage</b><br>Für mindestens 50% der angegebenen Gästezimmer.  | <input type="radio"/>    | 3           |
| <b>Parkmöglichkeit ab 100 m Fußweg</b><br>Nur wenn das Objekt zum Ein- und Ausladen auch direkt angefahren werden kann (begrenzte Parkzonen zum Be- und Entladen möglich).  | <input type="radio"/>    | -3          |
| <b>keine Parkmöglichkeit – nur zu Fuß zu erreichen</b><br>Gilt nicht für <u>autofreie Inseln</u> und Objekte, die beispielsweise in einer <u>Fußgängerzone/autofreien Anlage</u> liegen und aus diesem Grund über keine Parkplätze in der Nähe verfügen.  | <input type="radio"/>    | -9          |
| <b>Gesamtpunktzahl</b>  |                          |             |
| <b>Prüfung vor Ort am (Datum)</b>   |                          |             |
| <b>Name des Prüfers</b>   |                          |             |
| <b>Eingegeben in die Software am (Datum)</b>  |                          |             |
| <b>Eingegeben durch (Name der Person)</b>   |                          |             |

## Gesamtpunkte und Sternekategorien

100 - 199 Punkte = 1 Stern  
 200 - 449 Punkte = 2 Sterne  
 450 - 649 Punkte = 3 Sterne  
 650 - 849 Punkte = 4 Sterne  
 über 850 Punkte = 5 Sterne