

Mindestkriterien zur Klassifizierung
von **Privatzimmern bis 8 Betten**

Allgemeine Mindestkriterien

Nur wenn alle diese Voraussetzungen erfüllt sind, kann das Objekt klassifiziert werden.

Nr.	Kriterium	Kriterium erfüllt
1.	Die Gästezimmer sind alle räumlich abgeschlossene Einheiten mit abschließbarer Tür (keine Durchgangszimmer, keine Falttüren oder Vorhänge).	<input type="checkbox"/>
2.	Eine abgeschlossene Sanitäreinrichtung (mindestens Dusche + WC) zur alleinigen oder Mitbenutzung mit anderen Gästen ist vorhanden. Eine Mitbenutzung, mit dem Vermieter, genügt den Mindestanforderungen nicht.	<input type="checkbox"/>
3.	Einzelzimmer sind mindestens 8 m² groß.	<input type="checkbox"/>
4.	Doppel- und Zweibettzimmer sind mindestens 12 m² groß. (vgl. auch DTV-TIN)	<input type="checkbox"/>
5.	Jedes Gästezimmer sowie die allgemeinen Aufenthaltsräume besitzen mindestens ein Außenfenster . (Ausnahme Toiletten, Bäder, Teeküche, Kellerräume mit Freizeitmaßnahmen).	<input type="checkbox"/>
6.	Jeder Raum verfügt über eine Heizquelle .	<input type="checkbox"/>
7.	Eine Frühstücksgelegenheit mit ausreichender Sitzmöglichkeit für die Gesamtanzahl der Gäste ist vorhanden. (Couch- oder Campingtisch reicht nicht aus.)	<input type="checkbox"/>
8.	Alle Räume/Zimmer haben eine zweckmäßige und ausreichende Beleuchtung .	<input type="checkbox"/>
9.	Alle Räume/Zimmer haben Steckdosen .	<input type="checkbox"/>
10.	Ein Radio oder Radiowecker steht dem Gast frei zugänglich im Haus zur Verfügung.	<input type="checkbox"/>
11.	Alle Aufenthaltsräume/Zimmer und das Grundstück des Objektes sind in sauberem Zustand und werden regelmäßig gereinigt und gepflegt. Bei extremer Verschmutzung und Unreinheit (Schimmel, Stockflecken, Ungeziefer, schlechter Geruch, usw.) ist eine Klassifizierung nicht möglich.	<input type="checkbox"/>
12.	Gästezimmer, die sich im Keller befinden und nur mit Kellerfenstern ausgestattet sind, genügen den Mindestanforderungen der Klassifizierung nicht .	<input type="checkbox"/>

Mindestkriterien Sternekategorien

Zur Erreichung einer bestimmten Sternekategorie sind - **unabhängig vom errechneten Punkteergebnis** - folgende Mindestkriterien für die einzelne Kategorie zu erfüllen.

Werden **diese Mindestkriterien nicht erfüllt**, wird ein Ferienobjekt in die **nächst niedrigere Kategorie zurückgestuft**. Die Mindestkriterien für die einzelnen Sternekategorien bauen aufeinander auf. Es müssen neben der entsprechenden Gesamtpunkteanzahl alle Mindestkriterien der jeweiligen Kategorie und der Sternekategorie darunter erfüllt sein.

Beispiel: um 4 Sterne zu erhalten, müssen die Kriterien aus den Kategorien 3-Sterne und 4-Sterne erfüllt sein.

Kategorie 3-Sterne

Mindestkriterium	erfüllt
Es sind keine Etagenbetten als Schlafgelegenheit für Erwachsene vorhanden.	<input type="checkbox"/>
Als Sanitäreinrichtung stehen für weniger als 50% der Zimmer ausschließlich Etagenbäder zur Mithaltung mit anderen Gästen zur Verfügung.	<input type="checkbox"/>
Ein kontinentales Frühstück wird angeboten.	<input type="checkbox"/>
Im Aufenthaltsraum oder an zentraler Stelle liegt ein Informationsblatt/eine Infomappe aus.	<input type="checkbox"/>
Radio oder Radiowecker wird in jedem Zimmer vorausgesetzt.	<input type="checkbox"/>
Ein Haartrockner ist in den Zimmern vorhanden bzw. kann beim Gastgeber angefordert werden (dies ist schriftlich zu fixieren).	<input type="checkbox"/>

Kategorie 4-Sterne

Mindestkriterium	erfüllt
In jedem Zimmer ist ein Haartrockner vorhanden.	<input type="checkbox"/>
Es liegt in jedem Gästezimmer ein Informationsblatt/eine Infomappe aus.	<input type="checkbox"/>
Ein Ganzkörperspiegel ist jedem Gästezimmer vorhanden.	<input type="checkbox"/>

Kategorie 5-Sterne

Mindestkriterium	erfüllt
Ein erweitertes Frühstück wird angeboten.	<input type="checkbox"/>
Ein Kühlschrank oder eine Minibar steht in jedem Gästezimmer zur Verfügung.	<input type="checkbox"/>
Ein Kabel-/Sat- oder DVB-T-TV steht in jedem Zimmer zur Verfügung.	<input type="checkbox"/>
Eine Internetpräsentation mit eigener Domain <u>und</u> ein Hausprospekt (mit den wichtigsten Informationen und Bildmaterial) zum Ferienobjekt sind gegeben.	<input type="checkbox"/>

Rückstufung bei Minuspunkten in der Bewertung des Gesamtzustandes

Erhält ein Zimmer in **einer Bewertungskategorie** zum **Gesamtzustand einmal -32 Punkte** bzw. **-12 Punkte** bei der **Bewertung des Gesamtzustandes des Objektes an sich (Kategorie 5)**, wird das Objekt im Gesamtergebnis in die **nächst niedrigere Sternekategorie** zurückgestuft.