

**Klassifizierung von Ferienhäusern/-wohnungen nach den Kriterien des Deutschen Tourismusverbandes - gültig ab dem 1. Januar 2010**

**Wichtig! Bitte beachten Sie, dass bei der Durchführung der Klassifizierung nur das bewertet werden kann, was im Objekt zum Zeitpunkt der Besichtigung vorhanden ist. Bitte bereiten Sie sich für die Klassifizierung vor!**

Vermieter:	_____	Objekt	_____
Straße:	_____	Straße:	_____
PLZ, Ort:	_____	PLZ, Ort:	_____
Telefon:	_____	E-Mail	_____
Mobil:	_____	Internetadresse:	_____

Maximale Belegung: \_\_\_\_ Personen/Bettenzahl  
Entspricht der Anzahl der vorhandenen fest installierten Betten inkl. Bettcouchen/  
Schrankbetten.

Wohnfläche des Hauses/der Wohnung (inkl. Balkon und Terrasse gemäß WoFIV): \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Gesamtzahl der Wohnräume: \_\_\_\_ davon:  
\_\_\_\_ Wohnzimmer \_\_\_\_ Schlafzimmer \_\_\_\_ kombinierte Wohn-/Schlafräume

Weitere Räume: \_\_\_\_ Küche \_\_\_\_ Bad/Bäder \_\_\_\_ zusätzliche WCs \_\_\_\_ Flur/Diele \_\_\_\_  
Sonstiges ( z.B. Spielzimmer, Arbeitszimmer, Lesezimmer etc.)

Bemerkungen \_\_\_\_\_

## Mindestkriterien zur Klassifizierung von **Ferienhäusern/-wohnungen**

### Allgemeine Mindestkriterien

Nur wenn diese Voraussetzungen vollständig erfüllt sind, kann das Objekt klassifiziert werden.

Nr.	Kriterium	Kriterium erfüllt
1.	Die Ferienwohnung und das Grundstück des Objektes sind <b>in sauberem Zustand</b> und werden <b>regelmäßig gereinigt und gepflegt</b> . Bei Verschmutzung und Unreinheit (Schimmel, Stockflecken, Ungeziefer, schlechter Geruch etc.) ist eine Klassifizierung nicht möglich.	<input type="checkbox"/>
2.	Das Objekt ist <b>eine in sich abgeschlossene</b> Einheit und verfügt über eine <b>separate Eingangstür zur vermieteten Einheit</b> .	<input type="checkbox"/>
3.	Innerhalb des Objektes ist <b>eine räumlich abgeschlossene Sanitäreinrichtung</b> vorhanden (eine Dusche im Flur, Schlafzimmer etc. ist nicht zulässig). Eine Mitbenutzung, z. B. in der Wohnung des Vermieters, genügt den Mindestanforderungen nicht.	<input type="checkbox"/>
4.	Die angebotene <b>Wohnfläche pro Person</b> darf <b>nicht weniger als 8 m<sup>2</sup></b> betragen.	<input type="checkbox"/>
5.	<b>Jeder Raum des Objektes</b> ist mit einer <b>schließbaren Tür</b> ausgestattet. (Keine Vorhänge, keine Falttüren - ausgenommen sind Küchen und Maisonettewohnungen).	<input type="checkbox"/>
6.	<b>Jeder Raum</b> besitzt mindestens ein <b>Außenfenster</b> (Ausnahme: Küche, Sanitärbereich, Diele/Flur und Abstellkammer).	<input type="checkbox"/>
7.	Das Objekt verfügt über <b>eine zentrale Heizquelle</b> (Ausnahme: Diele/Flur und Abstellkammer)	<input type="checkbox"/>
8.	<b>Eine Kochgelegenheit, ein Kühlschrank, eine Spüle (mit Warmwasseranschluss)</b> und die <b>für die angegebene Personenanzahl</b> erforderlichen Küchenutensilien (Kochtöpfe, Pfannen etc.) sind vorhanden. Für die angegebene Personenanzahl stehen <b>mindestens 2 Sätze Teller, Tassen und Besteck</b> zur Verfügung. Das Geschirr passt zueinander (z. B. zwei einheitliche Sätze).	<input type="checkbox"/>
9.	Eine Kaffeemaschine ist vorhanden.	<input type="checkbox"/>
10.	<b>Eine Essgelegenheit mit ausreichender Sitzmöglichkeit</b> für die angegebene Personenanzahl ist vorhanden. (Couch- oder Campingtisch reicht nicht aus).	<input type="checkbox"/>
11.	Alle Räume haben <b>Steckdosen</b> und verfügen über eine <b>zweckmäßige und ausreichende Beleuchtung</b> auch im Eingangsbereich.	<input type="checkbox"/>
12.	Eine <b>Uhr</b> und ein <b>Spiegel</b> sind vorhanden.	<input type="checkbox"/>
13.	Dem Gast steht eine <b>Grundausrüstung an Reinigungsutensilien</b> (Besen, Putzeimer, usw.) jederzeit zur Verfügung.	<input type="checkbox"/>
14.	Die <b>Ferienwohnung befindet sich nicht komplett im Keller</b> und ist <b>nicht nur</b> mit <b>Kellerfenstern</b> ausgestattet. (Ausnahme: Teilkellerwohnungen und Souterrainwohnungen – siehe Erläuterungen.)	<input type="checkbox"/>
15.	Die <b>Betten</b> und <b>Matratzen</b> sind in <b>gutem und gepflegtem Gesamtzustand</b> . Schlaflieden und mehrteilige Matratzen (ausgenommen sind Schlafsofas) sind nicht zugelassen. <b>Oberbetten, Kopfkissen</b> und <b>Hygienebezüge</b> für die angegebene Personenanzahl <b>sind vorhanden</b> .	<input type="checkbox"/>

## Mindestkriterien Sternekategorien

Zur Erreichung einer bestimmten Sternekategorie sind - neben dem errechneten Punkteergebnis - folgende Mindestkriterien für die einzelne Kategorie zu erfüllen.

Werden diese Mindestkriterien nicht erfüllt, wird ein Ferienobjekt um eine Kategorie zurückgestuft. Die Mindestkriterien für die einzelnen Sternekategorien bauen aufeinander auf. Es müssen neben der entsprechenden Gesamtpunkteanzahl alle Mindestkriterien der jeweiligen Kategorie und der Sternekategorie darunter erfüllt sein. Beispiel: um 4 Sterne zu erhalten, müssen die Kriterien aus den Kategorien 3-Sterne und 4-Sterne erfüllt sein.

### Kategorie 3-Sterne

Nr.	Mindestkriterium	Kriterium erfüllt
16.	Es sind <b>keine Etagenbetten</b> als Schlafgelegenheit für Erwachsene vorhanden.	<input type="checkbox"/>
17.	Die <b>Gesamtfläche des Doppelschlafzimmers</b> beträgt <b>mehr als 8 m<sup>2</sup></b> .	<input type="checkbox"/>
18.	Ein <b>Kabel-/Sat-</b> oder <b>DVB-T-TV</b> ist <b>im Objekt</b> vorhanden.	<input type="checkbox"/>
19.	Ein <b>Haartrockner</b> ist im Objekt vorhanden.	<input type="checkbox"/>
20.	Es liegt eine <b>Informationsmappe</b> in dem Ferienhaus/der Ferienwohnung aus. Eine Sammlung von Prospekten reicht nicht aus.	<input type="checkbox"/>
21.	Ein <b>Backofen</b> oder eine <b>Mikrowelle</b> ist im Objekt vorhanden.	<input type="checkbox"/>

### Kategorie 4-Sterne

Nr.	Mindestkriterium	Kriterium erfüllt
22.	Die <b>Gesamtfläche des Einzelschlafzimmers</b> beträgt <b>mehr als 8 m<sup>2</sup></b> .	<input type="checkbox"/>
23.	Das Ferienobjekt verfügt über <b>keinen kombinierten Wohn-/Schlafraum</b> .	<input type="checkbox"/>
24.	Ein <b>Ganzkörperspiegel</b> ist vorhanden.	<input type="checkbox"/>
25.	Eine <b>Stereo-/Kompaktanlage</b> ist vorhanden.	<input type="checkbox"/>
26.	Eine <b>Internetpräsentation</b> mit eigener Domain ist gegeben. (Internetportale sind auch zugelassen, wenn die URL-Adresse erkennbar und direkt zuzuordnen ist sowie vom potenziellen Gast eingegeben werden kann, z.B. <a href="http://www.ferienort.de/ferienwohnung-mueller">www.ferienort.de/ferienwohnung-mueller</a> ).	<input type="checkbox"/>
27.	Eine <b>Verdunkelungsmöglichkeit</b> im <b>Schlafzimmer</b> ist vorhanden. (Als Verdunkelungsmöglichkeit gelten Rollläden, Fensterläden, Rolllavorrichtungen sowie Übervorhänge, die den Raum verdunkeln)	<input type="checkbox"/>
28.	<b>Handtücher</b> (kostenlose Erstausrüstung: <b>zwei Handtücher pro Person</b> ) sind <b>vorhanden</b> . <b>Bettwäsche</b> (kostenlose Erstausrüstung) <b>für die angegebene Personenanzahl ist vorhanden</b> . Betten sind bezogen.	<input type="checkbox"/>

### Kategorie 5-Sterne

Nr.	Mindestkriterium	Kriterium erfüllt
29.	In der <b>Küche</b> steht eine <b>Spülmaschine</b> zur Verfügung. <b>(Hinweis!! Ab 2013 voraussichtlich ein Mindestkriterium ab 4-Sterne!)</b>	<input type="checkbox"/>
30.	Es wird eine <b>Waschmaschine</b> bereitgestellt.	<input type="checkbox"/>
31.	Ein <b>fest installierter Safe/Alternative Verschlussmöglichkeit</b> vorhanden.	<input type="checkbox"/>

### Rückstufung bei Minuspunkten in der Bewertung des Gesamtzustandes

Erhält ein Objekt in einer Bewertungskategorie zum Gesamtzustand **einmal -32 Punkte** wird das Objekt im Gesamtergebnis um eine Sternekategorie zurückgestuft.

Erhält ein Objekt bei der Bewertung des Gesamtzustandes des Objektes **-12 Punkte** (Kategorie 6), wird das Objekt im Gesamtergebnis um eine Sternekategorie zurückgestuft.

## Erläuterungen

### Wohnfläche – Definition

Die Berechnung der Wohnfläche erfolgt nach der Wohnflächenverordnung – WoFIV.

Dabei werden Balkone und Terrassen zu 25% der Grundfläche mit angerechnet.

Bei Flächen von Räumen und Raumteilen (z. B. Dachschrägen) mit einer Höhe von mindestens 1 Meter und weniger als 2 Metern werden 50% der Grundfläche angerechnet. Nicht zur Wohnfläche gehören Raumteile mit einer Höhe von unter 1 m.

### Ferienwohnungen mit einzelnen Räumen im Keller (Teilkellerwohnungen über 2 Etagen)

Diese Ferienobjekte sind nur zur DTV-Klassifizierung zugelassen, wenn folgende Merkmale **vollständig** erfüllt sind:

1. Es liegen nicht mehr als 50% der Wohnfläche im Keller.
2. Wohnzimmer und Küche befinden sich nicht im Keller.
3. Aus den Räumen im Keller gibt es einen zweiten Fluchtweg (Sicherheitsaspekt).
4. In allen Räumen, die im Keller liegen, sind Rauchmelder vorhanden.
5. Der Gastgeber hat in allen seinen Werbemitteln und -maßnahmen darauf hinzuweisen, dass sich Teile des Ferienobjektes im Keller befinden. Diese Kommunikations- und Informationspflicht ist zwingend.

**Nur mit der vollständigen Erfüllung dieser Merkmale ist das Objekt zur DTV-Klassifizierung zugelassen und kann mit den DTV-Sternen werben.**

### Souterrainwohnungen

Souterrain ist das Untergeschoss eines Gebäudes. Von einer Ferienwohnung im Souterrain wird allgemein nur dann gesprochen, wenn die entsprechenden Räume zum Wohnen, bzw. dem dauernden Aufenthalt von Personen dienen und entsprechend ausgelegt sind.

Wichtig ist dabei die Ausstattung mit Tageslichtfenstern. Souterrainwohnungen müssen mindestens 1,20 m über die Geländefläche hinausragen (vgl. die jeweiligen Bauordnungsrechte der einzelnen Länder). Sie sind in der Regel nicht durch den Keller des Vermieters zu erreichen, sondern verfügen über einen eigenen Eingang von außen.

Der Gastgeber hat in allen Werbemitteln und -maßnahmen darauf hinzuweisen, dass es sich um eine Souterrainwohnung handelt. Diese Kommunikations- und Informationspflicht ist zwingend.

### Maisonettewohnungen

In Maisonettewohnungen ist das Wohnen und Schlafen in der Regel über 2 Etagen getrennt.

Die Räume sind häufig offen gestaltet (z B. Schlafgalerien) und bilden keine abgeschlossenen Einheiten.

Bei Maisonettewohnungen dieser Art – das Schlafen findet nicht im Wohnbereich statt – trifft die Regelung des kombinierten Wohn-/Schlafraumes nicht zu. Es findet keine Begrenzung im Erwerb der Sternekategorie statt.

Der Gastgeber hat in allen seinen Werbemitteln und -maßnahmen darauf hinzuweisen, dass es sich um offene Räumlichkeiten und nicht um abgeschlossene Zimmer handelt. Diese Kommunikations- und Informationspflicht ist zwingend.

## 1. Infrastruktur des Objektes

Nr.	Kriterium		Punkte	Bemerkungen
<b>1.1</b>	<b>angebotene Wohngröße</b> Bezogen auf die berechnete Wohnfläche. Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!			
	a über 30 m <sup>2</sup> oder mehr pro Person	<input type="radio"/>	48	
	b über 21 – 30 m <sup>2</sup> pro Person	<input type="radio"/>	32	
	c über 16 – 21 m <sup>2</sup> pro Person	<input type="radio"/>	16	
	d über 10 – 16 m <sup>2</sup> pro Person	<input type="radio"/>	8	
	e 8 – 10 m <sup>2</sup> pro Person unter 8 m <sup>2</sup> pro Person Ausschlusskriterium – vergleiche Mindestkriterien!	<input type="radio"/>	-32	
<b>1.2</b>	<b>Fußbodenheizung</b> Kann auch nur in einzelnen Räumen sein, muss in den betreffenden Räumen aber regulierbar sein!	<input type="checkbox"/>	12	
<b>1.3</b>	<b>nicht fest installierte Heizquelle (z. B. Radiator) in einzelnen Wohnräumen</b>	<input type="checkbox"/>	-48	
<b>1.4</b>	<b>Unterhaltungselektronik</b>			
<b>1.4.1</b>	<b>Sat-/Kabel- oder DVB-T-Fernsehen</b> DVB-T = Digitales Fernsehen mit Zimmer- oder Hausantenne. <b>Mindestkriterium ab 3-Sterne!</b>	<input type="checkbox"/>	8	
<b>1.4.2</b>	<b>zusätzlicher Farbfernseher</b>	<input type="checkbox"/>	8	
<b>1.4.3</b>	<b>DVD - Player</b>	<input type="checkbox"/>	8	
<b>1.4.4</b>	<b>Stereoanlage/Kompaktanlage</b> mit CD-Spieler/tragbare Kleingeräte sind ebenfalls möglich. <b>Mindestkriterium ab 4-Sterne!</b>	<input type="checkbox"/>	8	
<b>1.4.5</b>	<b>Möglichkeit zur Nutzung eines Internetanschlusses (im Objekt!)</b> Analog/ISDN/DSL - aber nicht zusätzlich zu einem vorhandenen Internet PC, wenn nur ein Anschluss existiert.	<input type="checkbox"/>	4	
<b>1.4.6</b>	<b>Internet PC</b> Kann zur Mitnutzung mit anderen Gästen/Gastgeber sein, wenn dieses Angebot <u>jederzeit</u> für den Gast <u>frei zugänglich</u> ist und selbstständig genutzt werden kann. Der PC muss dann in unmittelbarer Nähe zum Objekt sein. <b>Kriterium muss schriftlich fixiert sein!</b>	<input type="checkbox"/>	8	
<b>1.4.7</b>	<b>Telefon mit Direktwahl/Mobiltelefon</b> im Objekt, zur alleinigen Nutzung. <b>Kriterium muss schriftlich fixiert sein!</b>	<input type="checkbox"/>	4	
<b>1.4.8</b>	<b>zusätzliche Multimediageräte</b> Nach Vielfalt und Qualität können pro Gerät maximal 4 Punkte vergeben werden. Insgesamt sind maximal 8 Punkte für beispielsweise: Plasmabildschirm/LCD, Playstation/Spielekonsole, Dolby-Digital-, Surround System, Beamer (mit Großbildleinwand), etc. möglich.	<input type="checkbox"/>	—	
<b>1.5</b>	<b>sonstige Einrichtungen</b>			
<b>1.5.1</b>	<b>Waschmaschine.</b> (auch gegen Gebühr möglich) Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden! <b>Kriterium muss schriftlich fixiert sein!</b>			
	a alleinige Nutzung im einzelnen Objekt	<input type="radio"/>	16	
	b Mitbenutzung in Gemeinschaftsräumen Die Mitnutzung mit dem Gastgeber nur dann, wenn dieses Angebot <u>jederzeit</u> für den Gast <u>frei zugänglich</u> ist und selbstständig genutzt werden kann. <b>Mindestkriterium ab 5-Sterne!</b>	<input type="radio"/>	8	
<b>1.5.2</b>	<b>Elektrischer Trockner</b> (auch gegen Gebühr möglich) Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!			
	a alleinige Nutzung im einzelnen Objekt	<input type="radio"/>	16	
	b Mitbenutzung in Gemeinschaftsräumen Die Mitnutzung mit dem Gastgeber nur dann, wenn dieses Angebot <u>jederzeit</u> für den Gast <u>frei zugänglich</u> ist und selbstständig genutzt werden kann. <b>Kriterium muss schriftlich fixiert sein!</b>	<input type="radio"/>	8	
<b>1.5.3</b>	<b>separate Trockenmöglichkeit</b> Kann zur Mitnutzung mit anderen Gästen sein. Die Mitnutzung mit dem Gastgeber nur dann, wenn dieses Angebot <u>jederzeit</u> für den Gast <u>frei zugänglich</u> ist und selbstständig genutzt werden kann.	<input type="checkbox"/>	4	

Nr.	Kriterium		Punkte	Bemerkungen
1.5.4	<b>Bügeleisen und Bügelbrett</b> Kann zur Mitnutzung mit anderen Gästen sein. Die Mitnutzung mit dem Gastgeber nur dann, wenn dieses Angebot <u>jederzeit</u> für den Gast <u>frei zugänglich</u> ist und selbstständig genutzt werden kann.	<input type="checkbox"/>	4	
1.5.5	<b>Rauchmelder</b> In allen Räumen außer in Badezimmern und Küche	<input type="checkbox"/>	4	
1.5.6	<b>Klimaanlage</b> In den Wohnräumen (unter Wohnräume werden bei diesem Kriterium das Wohnzimmer und die Schlafzimmer verstanden).	<input type="checkbox"/>	8	
1.5.7	<b>Elektrische Rollläden</b> In den Wohnräumen (unter Wohnräume werden bei diesem Kriterium das Wohnzimmer und die Schlafzimmer verstanden).	<input type="checkbox"/>	8	
1.5.8	<b>Ein fest installierter Safe</b> <b>Kriterium muss schriftlich fixiert sein!</b> <b>Mindestkriterium ab 5-Sterne!</b>	<input type="checkbox"/>	8	
1.5.9	<b>Alternative Verschlussmöglichkeiten für Wertgegenstände (z.B. Tresor an der Rezeption/Anmeldung)</b> Befindet sich die alternative Verschlussmöglichkeit nicht im Objekt, muss der Gast in einer Information darauf hingewiesen werden. <u>Jederzeit</u> nutzbar! <b>Kriterium muss schriftlich fixiert sein!</b> <b>Mindestkriterium ab 5-Sterne!</b>	<input type="checkbox"/>	4	

## 2. Räumlichkeiten des Objektes

Nr.	Kriterium		Punkte	Bemerkungen
2.1	<b>Eingangsbereich</b>			
2.1.1	<b>separater Eingangsbereich (Flur oder Diele) im Objekt</b>	<input type="checkbox"/>	16	
2.1.2	<b>Garderobe <u>und</u> eine Schuhablage im Eingangsbereich</b>	<input type="checkbox"/>	8	
2.1.3	<b>falls Zugang zu Räumen oder einer Galerie über steile Leiter/enge Treppen</b> Eine steile oder enge Treppe bzw. eine Galerie muss gesichert und alle Geländer müssen stabil sein. Informationspflicht im Vorfeld.	<input type="checkbox"/>	-48	
2.1.4	<b>Weitere Räumlichkeiten im Objekt, ganzjährig nutzbar wie z.B. Wintergarten, Spielzimmer, Arbeitszimmer usw. (außer Esszimmer)</b> Mindestgröße des Raumes 8 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/>	16	
2.2	<b>Wohnzimmer (muss immer ausgefüllt werden)</b>			
2.2.1	<b>Das Wohnzimmer ist mit _____ m<sup>2</sup></b> Eine integrierte Wohnküche/Küchenzeile wird pauschal mit 4 m <sup>2</sup> von der Gesamtgröße des Wohnzimmers abgezogen. Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!			
a	über 5 m <sup>2</sup> pro Person groß	<input type="radio"/>	32	
b	zwischen 2,5 – 5,0 m <sup>2</sup> pro Person groß	<input type="radio"/>	16	
c	unter 2,5 m <sup>2</sup> pro Person groß	<input type="radio"/>	-16	
2.2.2	<b>Kamin(-ofen)/Kachelofen</b>	<input type="checkbox"/>	16	
2.2.3	<b>Sitzgruppe (Sofa und/oder Sessel)</b> Entsprechend der Anzahl der angegebenen Personen ist je eine Sitzfläche vorhanden. Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!			
a	mit Couchtisch (kein Gartentisch)	<input type="radio"/>	8	
b	ohne Couchtisch	<input type="radio"/>	0	
2.2.4	<b>keine ausreichende Sitzfläche</b>	<input type="checkbox"/>	-8	
2.2.5	<b>Liege statt Sitzgruppe (wenn einzige Sitzgelegenheit)</b> Liege oder Bett müssen tagsüber als Sitzgelegenheit genutzt werden können.	<input type="checkbox"/>	-16	
2.2.6	<b>zusätzliche Essecke</b> Zusätzlich zu einer bereits bestehenden Essgelegenheit im Objekt, an der alle angegebenen Personen Platz haben! Darunter fällt kein Couchtisch, o. ä.	<input type="checkbox"/>	8	
2.2.7	<b>ausreichend Stauraum</b> Schrank, Kommode, usw.	<input type="checkbox"/>	8	
2.2.8	<b>Das Wohnzimmer dient auch als Schlafzimmer</b> Zählt als eigenständiges Schlafzimmer. Bitte berücksichtigen Sie dies beim Anlegen der Schlafzimmer in der Software. <b>Maximal 3 Sterne möglich – Mindestkriterium!</b>	<input type="checkbox"/>	-24	

Nr.	Kriterium		Punkte	Bemerkungen
2.2.9	<b>Es steht ein richtiges Bett im Wohnzimmer</b> ohne Sichtschutz/Abtrennung Zählt als eigenständiges Schlafzimmer. Bitte berücksichtigen Sie dies beim Anlegen der Schlafzimmer in der Software. <b>Maximal 3 Sterne möglich – Mindestkriterium!</b>	<input type="checkbox"/>	-8	
2.2.10	<b>Gesamtzustand Wohnzimmer</b> Bitte beachten Sie, dass nicht die einzelnen Möbelstücke betrachtet werden sollen, sondern das Wohnzimmer als Ganzes Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden! „Der Schrägstrich“ ist als <b>oder</b> und „das Komma“ als <b>und</b> zu verstehen.			
a	<b>qualitativ sehr hochwertig, außergewöhnlich, luxuriös, harmonisch aufeinander abgestimmt</b> , (z. B. sehr hochwertige Designereinrichtung), <b>keine Abnutzungen erkennbar</b>	<input type="radio"/>	48	
b	<b>sehr gepflegt, neuwertig, geschmackvoll, modern, gehobener Standard, keine Abnutzungen erkennbar</b>	<input type="radio"/>	32	
c	<b>gepflegt, durchschnittlicher Standard, die Zusammenstellung wirkt sauber und ist aufeinander abgestimmt, geringe bis keine Abnutzungen erkennbar</b>	<input type="radio"/>	16	
d	<b>gepflegt/Ausstattung ist zweckmäßig/Abnutzungen erkennbar</b>	<input type="radio"/>	0	
e	<b>weniger gepflegt/Möblierung und Ausstattung sind spartanisch/altersbedingt Abnutzungen erkennbar</b>	<input type="radio"/>	-16	
f	<b>veraltet/renovierungsbedürftig/die Ausstattung ist zusammengewürfelt/es herrscht keine klare Linie/deutliche Abnutzungen erkennbar!</b> <b>Rückstufung in der Kategorie!</b>	<input type="radio"/>	-32	
2.2.11	<b>Bodenbelag im Wohnzimmer</b> Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!			
a	<b>hochwertig, neuwertig, keine Abnutzungen erkennbar</b>	<input type="radio"/>	16	
b	<b>Sauber und gepflegt aber gebraucht/leichte Abnutzungen erkennbar</b>	<input type="radio"/>	0	
c	<b>deutlich sichtbare Spuren oder Flecken/stark abgenutzt</b>	<input type="radio"/>	-16	
2.3	<b>Küche</b>			
2.3.1	<b>Das Objekt verfügt über</b> Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!			
a	<b>eine separate Küche</b> Ein abgeschlossener Raum mit Tür.	<input type="radio"/>	16	
b	<b>eine Küche, die offen zu anderen Wohnräumen ist</b>	<input type="radio"/>	8	
c	<b>eine Kochnische/Küchenzeile</b> Küche im Wohnraum oder Flur.	<input type="radio"/>	0	
d	<b>eine Pantryküche</b> Kleinstküche in Kompaktform.	<input type="radio"/>	-16	
2.3.2	<b>Beim Küchenmobiliar handelt es sich um eine <u>Einbauküche</u> (mit ausreichender und durchgehender Arbeitsfläche)</b> Das kann auch eine moderne/hochwertige Modulküche sein.	<input type="checkbox"/>	32	
2.3.3	<b>Nicht eingebaute, bzw. nicht zusammenhängende und passende Küchenelemente</b>	<input type="checkbox"/>	-32	
2.3.4	<b>kein feucht wischbarer Boden</b>	<input type="checkbox"/>	-32	
2.3.5	<b>Behälter für <u>Mülltrennung</u> im Quartier</b> Die Mülltrennung muss in einer Information erläutert sein!	<input type="checkbox"/>	8	
2.3.6	<b>zusätzliches Esszimmer</b> <u>Zusätzlich</u> zu einer weiteren/bestehenden Essgelegenheit im Objekt, bei der alle angegebenen Personen Platz haben.	<input type="checkbox"/>	16	
2.3.7	<b>Frühstücksbar als <u>zusätzliche</u> Essmöglichkeit</b> <u>Zusätzlich</u> zu einer weiteren/bestehenden Essgelegenheit im Objekt, bei der alle angegebenen Personen Platz haben.	<input type="checkbox"/>	8	
2.3.8	<b>separate Tiefkühlgelegenheit</b> Kein normales Eisfach und auch keine Kühlboxen. Die Mitnutzung mit dem Gastgeber nur dann, wenn dieses Angebot <u>jederzeit</u> für den Gast <u>frei zugänglich</u> ist und selbstständig genutzt werden kann. Kann auch eine Tiefkühltruhe sein, die sich mehrere Gästeparteien teilen (Kennzeichnung der Schubfächer pro Objekt, o. ä.). <b>Kriterium muss schriftlich fixiert sein!</b>	<input type="checkbox"/>	8	

2.3.9	<b>kein Gefrierfach im Kühlschrank</b> 1-Sterne Eisfach. Wird nur bewertet, wenn kein Tiefkühlschrank vorhanden ist.	<input type="checkbox"/>	-16
2.3.10	<b>Backofen</b> Mindestkriterium ab 3-Sterne! – Ein Backofen oder eine Mikrowelle ist im Objekt vorhanden	<input type="checkbox"/>	16
2.3.11	<b>Dunstabzugshaube mit Abluft nach außen</b>	<input type="radio"/>	16
2.3.12	<b>Dunstabzugshaube mit Umluft</b>	<input type="radio"/>	8
2.3.13	<b>Kochgelegenheit mit nur zwei Herdplatten .!</b>	<input type="checkbox"/>	-16
2.3.14	<b>Mikrowelle</b> Mindestkriterium ab 3-Sterne! Ein Backofen oder eine Mikrowelle ist im Objekt vorhanden	<input type="checkbox"/>	8
2.3.15	<b>Spülmaschine</b> Mindestkriterium ab 5-Sterne!	<input type="checkbox"/>	24
2.3.16	<b>Espressomaschine/Kaffeevollautomat</b> moderne Espressomaschine/Kaffeevollautomaten	<input type="checkbox"/>	16
2.3.17	<b>sonstige elektrische Küchengeräte</b> Nach Vielfalt und Zustand können <u>pro Gerät maximal 8 Punkte</u> vergeben werden. Insgesamt sind maximal 16 Punkte möglich.	<input type="checkbox"/>	_____
2.3.18	<b>Gesamtzustand Küche</b> Bitte beachten Sie, dass <b>nicht die einzelnen Möbelstücke betrachtet werden sollen, sondern die Küche als Ganzes</b> Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden. „Der Schrägstrich“ ist als <b>oder</b> und „das Komma“ als <b>und</b> zu verstehen.		
a	<b>qualitativ sehr hochwertig, außergewöhnlich, luxuriös, harmonisch aufeinander abgestimmt</b> , (z. B. sehr hochwertige Designereinrichtung), <b>keine Abnutzungen erkennbar</b>	<input type="radio"/>	48
b	<b>sehr gepflegt, neuwertig, geschmackvoll, modern, gehobener Standard, keine Abnutzungen erkennbar</b>	<input type="radio"/>	32
c	<b>gepflegt, durchschnittlicher Standard, die Zusammenstellung wirkt sauber und ist aufeinander abgestimmt, geringe bis keine Abnutzungen erkennbar</b>	<input type="radio"/>	16
d	<b>gepflegt/Ausstattung ist zweckmäßig/Abnutzungen erkennbar</b>	<input type="radio"/>	0
e	<b>weniger gepflegt/Möblierung und Ausstattung sind spartanisch/altersbedingt Abnutzungen erkennbar</b>	<input type="radio"/>	-16
f	<b>veraltet/renovierungsbedürftig/die Ausstattung ist zusammengewürfelt/es herrscht keine klare Linie/deutliche Abnutzungen erkennbar!</b> <b>Rückstufung in der Kategorie!</b>	<input type="radio"/>	-32
2.3.19	<b>Bodenbelag Küche</b> Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!		
a	<b>hochwertig, neuwertig, keine Abnutzungen erkennbar</b>	<input type="radio"/>	16
b	<b>sauber und gepflegt aber gebraucht/leichte Abnutzungen erkennbar</b>	<input type="radio"/>	0
c	<b>deutlich sichtbare Spuren oder Flecken/stark Abgenutzt</b>	<input type="radio"/>	-16
2.4	<b>Schlafzimmer allgemein</b> auf alle Schlafräume – inkl. Wohn-/Schlafkombination - bezogen.		
2.4.1	<b>Etagenbetten als Schlafgelegenheit für Erwachsene</b> Ausgenommen sind klassische Kinderzimmer mit Schlafgelegenheiten für Kinder. Informationspflicht im Vorfeld über Kinderschlafzimmer <b>Maximal 2 Sterne möglich – Mindestkriterium!</b>	<input type="checkbox"/>	-32
2.4.2	<b>Das Schlafzimmer ist ein Durchgangszimmer</b> Ausgenommen sind kombinierte Wohn-/Schlafräume. Gilt ab 2 vorhandenen Schlafzimmern. Informationspflicht im Vorfeld.	<input type="checkbox"/>	-32
2.4.3	<b>Ganzkörperspiegel vorhanden</b> Kann auch in einem anderen Raum, z. B. im Flur, sein. <b>Mindestkriterium ab 4-Sterne!</b>	<input type="checkbox"/>	8

Nr.	Kriterium					Punkte	Bemerkungen
		Zi 1	Zi 2	Zi 3	Zi 4		
	<b>Wichtig!</b> Bei mehreren Zimmern ist ein Durchschnittswert zu bilden.						
2.4.5	<b>Im Schlafzimmer schlafen 3 und mehr Personen</b> Außer Babies/Kleinkinder bis 6 Jahre mit Zustellbett.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-32	
2.4.6	Es können maximal 3-Sterne bei Einzelzimmern unter 8 m <sup>2</sup> und 2-Sterne bei Schlafzimmern für 2 Personen unter 8 m <sup>2</sup> erreicht werden. Ausgenommen sind klassische Kinderschlafzimmer (auch mit Stockbett), die ausschließlich als solche angeboten und vermietet werden. (Kinderschlafzimmer müssen in sämtlichen Werbemitteln als solche beworben werden.) Bei kombinierten Wohn-/Schlafzimmern wird die Gesamtläche des Raumes zu Grunde gelegt. Informationspflicht im Vorfeld! Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden! <b>Die Gesamtläche eines Schlafzimmers beträgt 8 m<sup>2</sup> oder weniger bei einem</b>						
	a <b>Schlafzimmer für eine erwachsene Person (Einzelzimmer)</b>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	-16	
	b <b>Schlafzimmer für zwei erwachsene Personen (Doppelzimmer)</b>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	-32	
2.4.7	<b>Nachttische/Ablagen</b> Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!						
	a <b>Nachttische/Ablagen und eine Nachttisch- bzw. Leselampe pro Person</b> Die Beleuchtung muss ausreichend sein.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	16	
	b <b>keine oder nur teilweise Nachttische/Ablagen bzw. keine Beleuchtung am Bett</b>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	-8	
2.4.8	<b>Wechselschalter</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2	
2.4.9	<b>Kleiderschrank mit ausreichend Stauraum</b> Kann sich bei guter Lösung auch außerhalb des Schlafzimmers befinden.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	16	
2.4.10	<b>5 stabile und einheitliche Kleiderbügel pro Person</b> Einfache Drahtgestelle erfüllen das Kriterium "Kleiderbügel" nicht!	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	8	
2.4.11	<b>Verdunklungsmöglichkeit</b> Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!						
	a <b>Verdunklungsmöglichkeit</b> Rollläden, Fensterläden, Rolllorvorrichtungen sowie Übervorhänge, die den Raum verdunkeln <b>Mindestkriterium ab 4-Sterne</b>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	4	
	b <b>keine Verdunklungsmöglichkeit</b> Als Verdunklungsmöglichkeit gelten Rollläden, Fensterläden, Rolllorvorrichtungen sowie Übervorhänge, die den Raum verdunkeln.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	-8	
2.4.12	<b>zusätzliche Sitzgruppe (Tisch/Stühle/Sessel)</b> Als zusätzliche Sitzgelegenheit gilt mindestens ein Tisch mit Stühlen/Sesseln für die angegebene Personenanzahl, die in diesem Raum schläft.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	16	
2.4.13	<b>Kleiderablage/ein Stuhl pro Person</b> Keine richtige zusätzliche Sitzgruppe mit Tisch (es ist keine doppelte Punktevergabe möglich, wenn eine zusätzliche Sitzgruppe vorhanden ist).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	8	
2.4.14	<b>Die Schlafstätten haben pro Person eine Größe von</b> Die Größe 0,90 x 2,00 m wird als Standardgröße gesehen und deshalb nicht bewertet. Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!						
	a <b>unter 0,90 x 2,00 m</b> außer Kinderbetten. Wird vergeben, sobald ein Bett die Standardgröße unterschreitet.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	-24	
	b <b>über 0,90 x 2,00 m</b> alle Betten müssen diese Größe haben.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	16	
2.4.15	<b>erhöhte Betten – ab 0,48 m</b> alle Betten müssen diese Größe haben.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	8	
2.4.16	<b>Die Oberbetten haben pro Person eine Größe von mehr als 1,35 x 2,00 m</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	8	
2.4.17	<b>Die Schlafcouch ist mit einer mehrteiligen Matratze/Liegefläche ausgestattet</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-48	
2.4.18	<b>Die Betten sind mit verstellbaren Lattenrosten ausgestattet</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	16	
2.4.19	<b>Insektengitter</b> In Schlafräumen vorhanden.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	4	

Nr.	Kriterium		Punkte	Bemerkungen			
<b>2.4.20</b>	<b>Gesamtzustand Schlafzimmer</b> Bitte beachten Sie, dass nicht die einzelnen Möbelstücke betrachtet werden sollen, sondern das Schlafzimmer als Ganzes Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden! „Der Schrägstrich“ ist als <b>oder</b> und „das Komma“ als <b>und</b> zu verstehen.						
a	<b>qualitativ sehr hochwertig, außergewöhnlich, luxuriös, harmonisch aufeinander abgestimmt</b> , (z. B. sehr hochwertige Designereinrichtung), <b>keine Abnutzungen erkennbar</b>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	48	
b	<b>sehr gepflegt, neuwertig, geschmackvoll, modern, gehobener Standard, keine Abnutzungen erkennbar</b>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	32	
c	<b>gepflegt, durchschnittlicher Standard, die Zusammenstellung wirkt sauber und ist aufeinander abgestimmt, geringe bis keine Abnutzungen erkennbar</b>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	16	
d	<b>gepflegt/Ausstattung ist zweckmäßig/Abnutzungen erkennbar</b>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	0	
e	<b>weniger gepflegt/Möblierung und Ausstattung sind spartanisch/altersbedingt, Abnutzungen erkennbar</b>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	-16	
f	<b>veraltet/renovierungsbedürftig/die Ausstattung ist zusammengewürfelt/es herrscht keine klare Linie/deutliche Abnutzungen erkennbar! Rückstufung in der Kategorie!</b>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	-32	
<b>2.4.21</b>	<b>Bodenbelag Schlafzimmer</b> Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!						
a	<b>hochwertig, neuwertig, keine Abnutzungen erkennbar</b>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	16	
b	<b>sauber und gepflegt aber gebraucht/leichte Abnutzungen erkennbar</b>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	0	
c	<b>deutlich sichtbare Spuren oder Flecken/stark abgenutzt</b>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	-16	
<b>2.5</b>	<b>Badezimmer allgemein</b>						
<b>2.5.1</b>	Wenn mindestens zwei Badezimmer vorhanden sind, wird immer von der höheren Personenanzahl ausgegangen. Beispiel: 2 Badezimmer für 5 Personen = ein Bad/Dusche/WC für 3 Personen. Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!						
a	ein Bad/Dusche/WC pro 2 Personen			<input type="radio"/>		32	
b	ein Bad/Dusche/WC pro 3 Personen			<input type="radio"/>		16	
c	ein Bad/Dusche/WC pro 4 Personen			<input type="radio"/>		0	
d	ein Bad/Dusche/WC pro 5 Personen			<input type="radio"/>		-16	
e	ein Bad/Dusche/WC pro 6 Personen			<input type="radio"/>		-32	
f	ein Bad/Dusche/WC pro 7 und mehr Personen			<input type="radio"/>		-48	
<b>2.5.2</b>	<b>Die Größe des Badezimmers ist unter 4 m<sup>2</sup></b> Nur anzukreuzen, wenn es sich um das einzige Bad im Objekt handelt			<input type="checkbox"/>		-32	
<b>2.5.3</b>	<b>Das vorhandene WC ist vom Badezimmer abgetrennt</b>			<input type="checkbox"/>		8	
<b>2.5.4</b>	<b>Zusätzliches WC ist vorhanden</b> Es handelt sich hier um ein zusätzliches WC, zu einem bereits vorhandenen			<input type="checkbox"/>		16	
<b>2.5.5</b>	<b>Wasserstoptaste ist bei allen WCs vorhanden</b>			<input type="checkbox"/>		8	
<b>2.5.6</b>	<b>Bademäntel</b> Eine angemessene Anzahl für die angegebene Personenanzahl an Erwachsenen (auch auf Anfrage der Gäste möglich). <b>Kriterium muss schriftlich fixiert sein!</b>			<input type="checkbox"/>		4	
<b>2.5.7</b>	<b>Verbandkasten (DIN geprüft)</b> Kann auch in einem anderen Raum aufbewahrt werden. Er ist jedoch sichtbar unter zu bringen und dem Gast ist eine Information zu geben, wo sich der Verbandkasten <u>im Objekt</u> befindet. Der Verbandkasten muss vollständig sein und der Inhalt darf die mögliche Nutzzeit nicht überschreiten.			<input type="checkbox"/>		4	

	<b>Wichtig!</b> Bei mehreren Bädern ist ein Durchschnittswert zu bilden	B 1	B 2	B 3	Punkte	Bemerkungen
<b>2.5.8</b>	<b>Das Badezimmer ist ausgestattet mit</b> Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!					
a	<b>Badewanne und einer separaten Dusche</b>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	32	
b	<b>Dusche mit fest installierten Wänden</b> Weitere moderne Varianten möglich	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	16	
c	<b>Dusche mit Duschvorhang/einer Badewanne mit Duschmöglichkeit.</b>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	8	
	<b>Das Badezimmer verfügt über</b>					
<b>2.5.9</b>	<b>ausreichend Ablagefläche und 1 Handtuchhalter pro Person</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	8	
<b>2.5.10</b>	<b>einen Haartrockner</b> Mindestkriterium ab 3-Sterne!	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	4	
<b>2.5.11</b>	<b>eine Grundausstattung an Kosmetikartikeln</b> Mindestens 3 Artikel (z. B. Seife, Shampoo, Papiertücher, etc.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	4	
<b>2.5.12</b>	<b>einen Abfallbehälter</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	4	
<b>2.5.13</b>	<b>einen verstellbaren Kosmetikspiegel</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	4	
<b>2.5.14</b>	<b>einen Badezimmerhocker oder eine entsprechende Sitzmöglichkeit</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	4	
<b>2.5.15</b>	<b>ein zusätzliches Waschbecken im Badezimmer oder in anderen Räumen wie z. B.: Schlafzimmer</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	16	
<b>2.5.16</b>	<b>ein Bidet/Pissoir</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	16	
<b>2.5.17</b>	<b>einen Handtuchwärmer</b> auch spezielle Heizkörper (keine Gestelle!)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	16	
	<b>Das Badezimmer verfügt weiter über</b>					
<b>2.5.18</b>	<b>ein Außenfenster</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	16	
<b>2.5.19</b>	<b>ein elektrisches Lüftungssystem</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	8	
<b>2.5.20</b>	<b>kein elektrisches Lüftungssystem/Außenfenster</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-16	
<b>2.5.21</b>	<b>keine Beleuchtung am Waschbecken</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-16	
<b>2.5.22</b>	<b>keine bei mind. 60°C waschbaren und/oder abwischbaren Badematten/Vorleger</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-8	
<b>2.5.23</b>	<b>eingeschränkte Warmwasserversorgung</b> z. B. mengenbegrenzter Boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-32	
<b>2.5.24</b>	<b>Gesamtzustand Badezimmer (inkl. Bodenbelag)</b> Bitte beachten Sie, dass nicht die einzelnen Möbelstücke betrachtet werden sollen, sondern das Badezimmer als Ganzes Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden! „Der Schrägstrich“ ist als <b>oder</b> und „das Komma“ als <b>und</b> zu verstehen.					
a	<b>qualitativ sehr hochwertig, außergewöhnlich, luxuriös, harmonisch aufeinander abgestimmt,</b> (z. B. sehr hochwertige Designereinrichtung), <b>keine Abnutzungen erkennbar</b>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	48	
b	<b>sehr gepflegt, neuwertig, geschmackvoll, modern, gehobener Standard, keine Abnutzungen erkennbar</b>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	32	
c	<b>gepflegt, durchschnittlicher Standard, die Zusammenstellung wirkt sauber und ist aufeinander abgestimmt, geringe bis keine Abnutzungen erkennbar</b>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	16	
d	<b>gepflegt, Ausstattung ist zweckmäßig, Abnutzungen erkennbar</b>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	0	
e	<b>weniger gepflegt/Möbliering und Ausstattung sind spartanisch/altersbedingt Abnutzungen erkennbar</b>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	-16	
f	<b>veraltet/renovierungsbedürftig/die Ausstattung ist zusammengewürfelt/es herrscht keine klare Linie/deutliche Abnutzungen erkennbar!</b> <b>Rückstufung in der Kategorie!</b>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	-32	

### 3. Aussicht aus dem Wohnzimmer des Ferienhauses/der Ferienwohnung

Nr.	Kriterium		Punkte	Bemerkungen
<b>3.1</b>	<b>Aussicht aus dem Wohnzimmer</b> Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!			
a	<b>offene und unverbaute/attraktive Sicht auf Landschaft und Natur</b>	<input type="radio"/>	18	
b	<b>Teilblick auf Landschaft und/oder Sicht auf Ort/Sicht auf Garten und/oder angelegte und gepflegte Innenhöfe/Anlagen</b> Der Teilblick sollte einen erheblichen Teil des Gesamtblickes ausmachen (kein Tunnelblick zwischen zwei Häusern hindurch).	<input type="radio"/>	9	
c	<b>Die Sicht ist unattraktiv und/oder verbaut</b>	<input type="radio"/>	-6	

### 4. Serviceleistungen

Müssen grundsätzlich schriftlich fixiert sein, z. B. über Hausprospekt, Internetseite oder Infoblatt.

Nr.	Kriterium		Punkte	Bemerkungen
<b>4.1</b>	<b>Handtücher</b> Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!			
a	<b>sind vorhanden</b> Die Kosten hierfür sind im Mietpreis enthalten. <b>Mindestkriterium ab 4-Sterne!</b>	<input type="radio"/>	6	
b	<b>können gemietet werden</b>	<input type="radio"/>	-6	
c	<b>müssen mitgebracht werden</b>	<input type="radio"/>	-12	
<b>4.2</b>	<b>Geschirrtücher sind <u>nicht</u> vorhanden</b>	<input type="checkbox"/>	-6	
<b>4.3</b>	<b>Bettwäsche</b> Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!			
a	<b>Betten sind bezogen</b> Die Kosten hierfür sind im Mietpreis enthalten. Dieses Kriterium trifft nicht zu, wenn Bettwäsche gemietet wird und die Betten im Rahmen der Wäschemiete bezogen werden. <b>Mindestkriterium ab 4-Sterne!</b>	<input type="radio"/>	12	
b	<b>Bettwäsche ist vorhanden</b> Die Kosten hierfür sind im Mietpreis enthalten.	<input type="radio"/>	0	
c	<b>Bettwäsche kann gemietet werden</b>	<input type="radio"/>	-6	
d	<b>Bettwäsche muss mitgebracht werden</b>	<input type="radio"/>	-18	
<b>4.4</b>	<b>zusätzliche Decken und Kopfkissen auf Wunsch</b>	<input type="checkbox"/>	8	
<b>4.5</b>	<b>Frühstücksservice</b> Ist gegen einen Aufpreis zur normalen Mietgebühr möglich.	<input type="checkbox"/>	6	
<b>4.6</b>	<b>Brötchenservice</b> Eine Auslagenerstattung ist möglich.	<input type="checkbox"/>	3	
<b>4.7</b>	<b>Getränkesservice</b> Eine Auslagenerstattung ist möglich.	<input type="checkbox"/>	3	
<b>4.8</b>	<b>Einkaufsservice vor der Anreise</b> Erstausstattung/auf Wunsch des Gastes. Eine Auslagenerstattung ist möglich. Informationspflicht im Vorfeld	<input type="checkbox"/>	3	
<b>4.9</b>	<b>Reinigungsservice während des Aufenthaltes</b> kostenlos 1x pro Woche	<input type="checkbox"/>	6	
<b>4.10</b>	<b>Hausprospekt</b>	<input type="checkbox"/>	6	
<b>4.11</b>	<b>Internetauftritt</b> Portale sind bis 3-Sterne-Kategorie zugelassen, Ab 4-Sterne-Kategorie muss es eine eigene Domain sein! Internetportale sind für 4-Sterne auch zugelassen, wenn die URL-Adresse erkennbar und direkt zuzuordnen ist. <b>Mindestkriterium ab 4-Sterne!</b>	<input type="checkbox"/>	6	Adresse: www.
<b>4.12</b>	<b>Online-Buchbarkeit über elektronische Buchungssysteme</b> Möglichkeit der verbindlichen Buchung. Eine bloße Email-Anfrage/Vakanzliste reicht nicht aus.	<input type="checkbox"/>	6	
<b>4.13</b>	<b>Es ist <u>weder</u> ein Internetauftritt <u>noch</u> ein Hausprospekt vorhanden</b>	<input type="checkbox"/>	-12	

Nr.	Kriterium	Punkte	Bemerkungen
4.14	<b>aktuelle und ansprechende Informationen über Region und Veranstaltungen (Infomappe, Tagesprogramme)</b> Eine lose Blatt- und Flyersammlung wird nicht bewertet. <b>Mindestkriterium ab 3-Sterne!</b>	<input type="checkbox"/> 6	
4.15	<b>Zertifikat Service Q Deutschland</b> Infos unter: <a href="http://www.servicequalitaet-deutschland.de">www.servicequalitaet-deutschland.de</a>	<input type="checkbox"/> 16	
4.16	<b>persönliche Gästebetreuung/hauseigene Programme</b> z. B. Schlechtwetterprogramm, Wein-/Getränkeprobe, Fischverkostung, Grillabende, geführte Wanderungen (z. B. Nordic Walking), Aktiv-Angebote, Hofführung/Betriebsbesichtigung, Kinderbetreuung, Reitunterricht, Wäscheservice.  Für die mit den Angeboten verbundene notwendige Haftpflicht ist der Gastgeber verantwortlich. Diese wird nicht überprüft sondern vorausgesetzt. Eine Auslagenerstattung ist möglich.  Nach Vielfalt und/oder Häufigkeit können <u>pro Aktivität maximal 6 Punkte</u> vergeben werden. Insgesamt sind maximal 18 Punkte möglich.	<input type="checkbox"/> —	

## 5. Freizeiteinrichtungen

Die Einrichtungen müssen zum Haus gehören.

Sie müssen grundsätzlich schriftlich fixiert sein, z. B. über Hausprospekt, Internetseite oder Infoblatt.

Auch gegen Gebühr möglich.

Nr.	Kriterium	Punkte	Bemerkungen
5.1	<b>Swimmingpool beheizt</b> Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!		
a	zur alleinigen Nutzung	<input type="radio"/> 28	
b	zur Mitbenutzung	<input type="radio"/> 16	
5.2	<b>Swimmingpool nicht beheizt</b> Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!		
a	zur alleinigen Nutzung	<input type="radio"/> 22	
b	zur Mitbenutzung	<input type="radio"/> 12	
5.3	<b>Hallenbad</b> Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!		
a	zur alleinigen Nutzung	<input type="radio"/> 30	
b	zur Mitbenutzung	<input type="radio"/> 18	
5.4	<b>hauseigene Reithalle zur Mitnutzung</b> Standardgröße einer klassischen Reithalle: 22 x 43 Meter.	<input type="checkbox"/> 16	
5.5	<b>Naturbadestelle (privater/s Zugang/Gelände)</b>	<input type="checkbox"/> 12	
5.6	<b>Bootsverleih</b> Angebot muss auch Erwachsenen zur Verfügung stehen und für diese nutzbar sein. Ein Schlauchboot für Kinder beispielsweise reicht nicht aus.	<input type="checkbox"/> 6	
5.7	<b>hauseigener Bootsanleger/-liegeplatz</b> Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!		
a	zur alleinigen Nutzung	<input type="radio"/> 12	
b	zur Mitbenutzung	<input type="radio"/> 6	
5.8	<b>Sauna/Dampfbad/Whirlpool/Infrarotkabine</b> Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!		
a	zur alleinigen Nutzung	<input type="radio"/> 16	
b	zur Mitbenutzung	<input type="radio"/> 10	
5.9	<b>Solarium</b> Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!		
a	zur alleinigen Nutzung	<input type="radio"/> 6	
b	zur Mitbenutzung	<input type="radio"/> 3	
5.10	<b>separater Fitnessraum mit mindestens 3 funktionstüchtigen Geräten, Lüftungsfähiger Raum</b>	<input type="checkbox"/> 12	
5.11	<b>Tischtennis, Tischfußball, Billard, Bolzplatz (mit Tor) etc.</b> Pro Angebot maximal 3 Punkte. Insgesamt sind maximal 12 Punkte möglich.	<input type="checkbox"/> —	

Nr.	Kriterium		Punkte	Bemerkungen
5.12	<b>hauseigener Spielplatz mit fest installierten Kinderspielgeräten oder Kinderspielzimmer</b> (keine Doppelbewertung, Kinderspielzimmer außerhalb des Objekts) mindestens 3 hochwertige und fest installierte Geräte	<input type="checkbox"/>	12	
5.13	<b>Fahrradverleih</b> Für mindestens 50% der angegebenen Personenanzahl sind Fahrräder vorhanden.	<input type="checkbox"/>	6	
5.14	<b>separater Lesebereich</b> Darunter fällt eine geeignete Sitzgelegenheit mit ausreichender Beleuchtung (Leselampe). Eine entsprechende Bücherauswahl. Das Angebot an Lesestoff muss auf die Zielgruppe abgestimmt, aktuell und in gutem Zustand sein.	<input type="checkbox"/>	4	
5.15	<b>Surfbrettverleih, Spielscheune, Nordic Walking, Ski- und/oder Schlittenverleih, Reitmöglichkeiten, Gastpferdeboxen, hauseigener Gemeinschaftsraum (Weinkeller, Backhaus, Probierraum, Tenne), Streicheltiere (mind. 5 verschiedene Tierarten), etc.</b> Nach Qualität und Vielfalt können <u>pro Angebot maximal 6 Punkte</u> vergeben werden. Insgesamt sind maximal 12 Punkte möglich.	<input type="checkbox"/>	—	
5.16	<b>Abstellraum für Sportgeräte</b> z. B. Fahrrad, Surfbrett, Skier im/am Haus <b>Kriterium muss schriftlich fixiert sein!</b> Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!			
	a abschließbar	<input type="radio"/>	6	
	b nicht abschließbar	<input type="radio"/>	3	
	c kein Abstellraum vorhanden	<input type="radio"/>	-3	
5.17	<b>Der Abstellraum ist verfügbar</b> Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!			
	a zur alleinigen Nutzung	<input type="radio"/>	3	
	b zur Mitbenutzung	<input type="radio"/>	0	

## 6. Art des Objektes

Nr.	Kriterium		Punkte	Bemerkungen
6.1	<b>Das Ferienhaus/die Ferienwohnung ist ein</b> Die einzelnen Definitionen/Kategorien gelten auch für Bauernhöfe/-häuser. <b>herausragendes/außergewöhnliches Gebäude</b> Schloss, Burg, herrschaftliches Landgut, restauriertes, historisches Gebäude. Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!			
	a das o. g. Objekt ist zur alleinigen Nutzung	<input type="radio"/>	42	
	b das o. g. Objekt ist zur Mitbenutzung	<input type="radio"/>	36	
	<b>freistehendes Gästehaus mit besonderem Charakter</b> Villa, Landhaus, restauriertes Gebäude; auch Fachwerkhäuser im historischen Stadtkern; keine Ferienhäuschen/Chalets in Anlagen. Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!			
	c das o. g. Objekt ist zur alleinigen Nutzung	<input type="radio"/>	36	
	d das o. g. Objekt ist zur Mitbenutzung	<input type="radio"/>	30	
	e <b>Penthouse-Ferienwohnung (mit großer Dachterrasse)</b> Ferienwohnung mit einer breiten, umlaufenden Terrasse. <b>Reihenhaus oder Doppelhaus</b> Ferienhaus nicht Ferienwohnung in Reihenhaus oder Doppelhaushälfte. <b>Freistehendes Ferienhaus/Einfamilienhaus</b> <b>Ferienwohnung in historischem Stadtkern</b> Kann auch in einem Mehrfamilienhaus sein.	<input type="radio"/>	18	
	f <b>Ferienwohnung in einem Mehrfamilienhaus bzw. ein Ferienhaus/Gästehaus mit mehreren Einheiten</b> Ferienhäuser/Chalets in Anlagen.	<input type="radio"/>	6	
	g <b>Souterrainwohnung oder Ferienwohnung mit einzelnen Räumen im Keller</b> Auflagen für diese Objekte beachten! <b>Kriterium muss schriftlich fixiert sein!</b>	<input type="radio"/>	0	

Nr.	Kriterium	Punkte	Bemerkungen
<b>6.2</b>	<b>genereller Eindruck der äußeren Erscheinung des Objektes</b> Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!		
a	<b>sehr gepflegt/neuwertig</b>	<input type="radio"/> 12	
b	<b>gepflegt/durchschnittlich</b>	<input type="radio"/> 6	
c	<b>weniger gepflegt/Abnutzungen erkennbar</b>	<input type="radio"/> -6	
d	<b>Veraltet/renovierungsbedürftig</b> Rückstufung in der Kategorie!	<input type="radio"/> -12	
<b>6.3</b>	<b>kein Aufzug/Lift bei Gebäuden mit 3 und mehr Etagen</b> Nur wenn sich das Objekt in der 3. Etage oder darüber befindet! Gilt nicht für Objekte in denkmalgeschützten Gebäuden.	<input type="checkbox"/> -18	
<b>6.4</b>	<b>Das Objekt wird durch massive Lärmbelästigung beeinträchtigt</b> z. B. Eisenbahngleise; Hauptverkehrsstraßen, Flughafen, Diskothek, Restaurant, Freizeitanlage, öffentliche Parkplätze, Industriesiedlung, etc. <b>Kommunikations- und Informationspflicht in allen Werbemitteln und -maßnahmen.</b>	<input type="checkbox"/> -24	

## 7. Balkon & Terrasse (je Wohneinheit)

Nr.	Kriterium	Punkte	Bemerkungen
<b>7.1</b>	<b>Das Objekt besitzt eine Terrasse oder Balkon</b> Terrasse muss direkt aus dem Objekt selbst erreichbar sein. Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!		
a	zur alleinigen Nutzung	<input type="radio"/> 12	
b	zur Mitbenutzung Bei Mitbenutzung mit Gastgeber/anderen Gästen.	<input type="radio"/> 8	
	<b>Das Objekt besitzt zwei Terrassen oder Balkone</b>		
c	zur alleinigen Nutzung	<input type="radio"/> 16	
d	zur Mitbenutzung Bei Mitbenutzung mit Gastgeber/anderen Gästen.	<input type="radio"/> 12	
e	Das Objekt besitzt <u>keine</u> Terrasse/Balkon oder die Möglichkeit diese mit zu nutzen	<input type="radio"/> 0	
<b>7.2</b>	<b>Das Objekt besitzt einen Freisitz/eine Sitzmöglichkeit im Garten/Hof</b> Ein Freisitz muss einen befestigten Grund besitzen.		
a	zur alleinigen Nutzung	<input type="radio"/> 8	
b	zur Mitbenutzung Bei Mitbenutzung mit Gastgeber/anderen Gästen.	<input type="radio"/> 4	
c	Das Objekt besitzt <u>keinen</u> Freisitz/keine Sitzmöglichkeit im Garten oder die Möglichkeit diese mit zu nutzen	<input type="radio"/> 0	
<b>7.3</b>	<b>Die Gesamtfläche von ____ m<sup>2</sup> der Terrasse und/oder Balkon pro Person liegt</b> Wenn Terrasse und Balkon vorhanden sind, wird die Gesamtfläche pro Person summiert. Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!		
a	über 4 m <sup>2</sup>	<input type="radio"/> 12	
b	zwischen 2 und 4 m <sup>2</sup>	<input type="radio"/> 8	
c	unter 2 m <sup>2</sup>	<input type="radio"/> 4	
<b>7.4</b>	<b>Terrasse/Balkon/Freisitz ist fest überdacht</b> z. B. Glas oder Kunststoff; keine Markise, keine einfache Wellblechabdeckung	<input type="checkbox"/> 8	
<b>7.5</b>	<b>Es ist eine Markise vorhanden</b>	<input type="checkbox"/> 6	

Nr.	Kriterium		Punkte	Bemerkungen
<b>7.6</b>	<b>Es sind Gartenmöbel/Sitzmöglichkeiten vorhanden</b> Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!			
a	Ja Es stehen ein Tisch, der groß genug ist für die angegebene Personenanzahl und entsprechend viele Stühle zur Verfügung.	<input type="radio"/>	8	
b	Teilweise (für mindestens 50%, aber nicht für alle Personen)	<input type="radio"/>	4	
c	Nein Gilt nicht, wenn keine Terrasse/Balkon/Freisitz zur Verfügung stehen.	<input type="radio"/>	-8	
<b>7.7</b>	<b>Es sind Gartenliegen vorhanden</b> Für die angegebene Personenanzahl müssen für mindestens 50% der Personen Gartenliegen bereit stehen. Ein Strandkorb zählt als Doppelliege. Wird ein Strandkorb bewertet, darf er nicht noch einmal unter "Sonstige Ausstattung" angerechnet werden.	<input type="checkbox"/>	4	
<b>7.8</b>	<b>Sonstige Ausstattung</b> Grill und Zubehör, Strandkörbe, Sonnenschirm etc. Pro Ausstattungsmerkmal können maximal 4 Punkte vergeben werden. Insgesamt sind maximal 12 Punkte möglich.	<input type="checkbox"/>	—	
<b>7.9</b>	<b>Qualität der Ausstattung des Gartenmobiliars</b> Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!			
a	<b>qualitativ sehr hochwertig, harmonisch aufeinander abgestimmt, keine Abnutzungen erkennbar</b>	<input type="radio"/>	12	
b	<b>sehr gepflegt/neuwertig</b>	<input type="radio"/>	8	
c	<b>gepflegt/durchschnittlich</b>	<input type="radio"/>	4	
d	<b>weniger gepflegt/Abnutzungen sind erkennbar</b>	<input type="radio"/>	-4	
e	<b>Veraltet und/oder renovierungsbedürftig</b>	<input type="radio"/>	-8	

## 8. Garten/Anlage des Hauses

Es handelt sich hier um einen Garten, der zum Objekt gehört, beziehungsweise während des Aufenthaltes (mit-)genutzt werden kann!  
Alle anderen Gärten können nicht mitbewertet werden.

Nr.	Kriterium		Punkte	Bemerkungen
<b>8.1</b>	<b>Die Anlage rund um das Ferienobjekt ist</b> Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!			
a	<b>sehr gepflegt, mit besonderer Bepflanzung, schön dekoriert</b>	<input type="radio"/>	12	
b	<b>gepflegt Anlage, Rasen/Naturgarten ohne besondere Bepflanzung,</b>	<input type="radio"/>	6	
c	<b>kein Garten/keine Anlage</b>	<input type="radio"/>	0	
<b>8.2</b>	<b>Der Garten steht</b> Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!			
a	<b>zur alleinigen Nutzung zur Verfügung</b>	<input type="radio"/>	8	
b	<b>zur Mitbenutzung zur Verfügung</b>	<input type="radio"/>	4	
<b>8.3</b>	<b>weitere Ausstattungsmerkmale sind im Garten vorhanden/nutzbar</b> Pavillon, Gartenhäuschen, Teich und/oder besondere Dekoration, u. ä. Zusatzpunkte für besonders herausragende Gartenanlagen mit besonderem Komfort oder zusätzlichem Nutzen für den Gast. Nach Vielfalt und Qualität können <u>maximal 4 Punkte pro Ausstattungsmerkmal</u> vergeben werden. Insgesamt sind maximal 8 Punkte möglich.	<input type="checkbox"/>	—	

## 9. Zufahrt/Zugang zum Gebäude sowie Parkmöglichkeiten

Nr.	Kriterium		Punkte	Bemerkungen
9.1	<b>Die Zufahrt zum Gebäude ist beschwerlich</b> z. B. Schotter-, Feld- oder Waldweg und/oder nicht für alle Fahrzeuge möglich, nur zu Fuß zu erreichen (ab 30 Treppenstufen = Außentreppen zählen mit, weiter Weg). Gilt nicht für <u>autofreie Inseln</u> und Gebäude, die beispielsweise in einer <u>Fußgängerzone/autofreien Anlage</u> liegen.	<input type="checkbox"/>	-9	
9.2	<b>Bewegungsmelder/Dauerlicht ist vorhanden</b>	<input type="checkbox"/>	3	
9.3	<b>keine Außenbeleuchtung beim Haus</b>	<input type="checkbox"/>	-6	
9.4	<b>Parkmöglichkeiten für den Gast</b> Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!			
a	<b>abschließbare Garage pro Objekt</b>	<input type="radio"/>	15	
b	<b>Abstellplatz in abschließbarer Tiefgarage/reservierte Abstellmöglichkeit in Autoeinstellhalle (Dauerparkplatz des Vermieters für Gäste)</b>	<input type="radio"/>	9	
c	<b>Carport/Duplexgarage (beim Objekt)</b>	<input type="radio"/>	6	
d	<b>befestigter Privatparkplatz auf Grundstück/Hofanlage</b>	<input type="radio"/>	3	
e	<b>Parkmöglichkeiten <u>bis</u> 100m Fußweg</b>	<input type="radio"/>	0	
f	<b>Parkmöglichkeit <u>ab</u> 100 m Fußweg</b> Nur wenn das Objekt zum Ein- und Ausladen auch direkt angefahren werden kann (begrenzte Parkzonen zum Be- und Entladen möglich).	<input type="radio"/>	-9	
g	<b>keine Parkmöglichkeit - nur zu Fuß zu erreichen</b> Gilt nicht für <u>autofreie Inseln</u> und Gebäude, die beispielsweise in einer <u>Fußgängerzone/autofreien Anlage/historische Stadtkerne</u> liegen und aus diesem Grund über keine Parkplätze in der Nähe verfügen.	<input type="radio"/>	-9	
<b>Gesamtpunktzahl</b>			_____	
<b>Prüfung vor Ort am (Datum)</b>				
<b>Name des Prüfers</b>				
<b>Eingegeben in die Software am (Datum)</b>				
<b>Eingegeben durch (Name der Person)</b>				

### Gesamtpunkte und Sternekategorien

100 - 249 Punkte = 1 Stern  
 250 - 499 Punkte = 2 Sterne  
 500 - 699 Punkte = 3 Sterne  
 700 - 899 Punkte = 4 Sterne  
 über 900 Punkte = 5 Sterne